



**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na 12. izredni seji dne 20.7.2022 sprejel

SKLEP O SPREMEMBI

Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2022

1.

S tem sklepom se določijo spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2022.

2.

Spremeni se prvi odstavek 3. člena načrta na način, da se glasi:

»Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti **290.000,00 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.«

3.

Spremeni se drugi odstavek 3. člena načrta tako, da se glasi:

Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti **256.000 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.«

4.

Priloga 1 in priloga 2 se nadomestita z novima prilogama z enakima nazivoma in sta sestavni del tega sklepa.

5.

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin ter na spletni strani Občine Radenci in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka:478-0001/2021-7





Datum: 20.7.2022








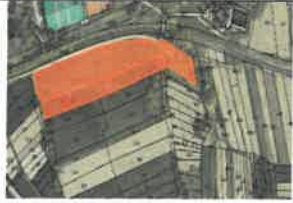

Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI








PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA LETO 2022

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Parc. št.:	Katastrska občina	Okvirna velikost v m ² (če gre za delež)	Predvidena sredstva (v EUR)	Prikaz
1.	Zemljišča, ki so v naravi dostopna pot do hiš Hrašenski V. 27, 30, 30A in 33. Lastnik: Stanek Gorazd	173/2, 174/4, 175/10, 173/4, 175/8, 169/4, 175/7, 165/2	Hrašenski Rački vrh (216)		brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK	
2.	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Šoštarič Uroš in Iris	62/51	Radenci (200)	33 m ²	brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK	
3.	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnik: Lara Maja Mirnik	68/40	Radenci (200)	93 m ²	brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK	
4.	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Klemenčič Boris in Klemenčič Stranjšak Irena	68/88	Radenci (200)	125 m ²	izvedba cestnih robnikov v dolžini cca. 10 m	

5.	Zemljišče s parc. št. 397/6 k.o. Murski Vrh	397/6	Murski Vrh	Odkup zemljišča zaradi dostopa do vinograda in dveh hiš	1000,00	
6.	Cesta v makadamski izvedbi	79/3 in 79/4	Boračeva	78 m ² 119 m ²	Brezplačen prenos	
7.	Odkup ceste "M. Černel"	parc. št. 88/15 delež 1/2	Radenci	121m ² =ce lota 60,5m ² =1 /2 delež	odkup 5 eur/m ² Skupaj 302,5€ eur	
8.	Odkup solastnega deleža, (Občina Radenci je solastnica v deležu 51,52 % 3780/7337)	367/61 in 367/63 (odkup deleža 48,48 %)	Šratovci	2.765 m ² - celota		 ŠTEVANEC
9.	Zemljišča v parku (poti)	661/5 661/9 661/10-del 661/11 668/5-del 644/25 660/2	Radenci	4.268 m ²	Pogodba o odkupu namesto razlastitve (cenitev, 12,57 eur/m ² , skupaj 53.648,76	Realizirano
10.	Zemljišča v parku (pot)	660/2	Radenci	518 m ²	Pogodba o odkupu namesto razlastitve (cenitev, predvidena cena 7 eur/m ²	

					cca skupaj 3.626 eur)	
11.	Odmera ceste znotraj parcele	529/2	Okoslavci		Strošek geodetske odmere (cca. 1.000 eur)	
12.	Parcele pri čistilni napravi	325 484 329 328 327	Radenci	11.261 m ² (kupuje se kot celota)	Cenitev 7 eur/m ² Skupaj 78.827,00 eur	
14.	Predstavlja del ceste v naravi	241/3	Kapelski vrh	2014 m ²	2.014,00 eur	Prodajni postopek v teku
15.	Cesta do hiš na naslovu Janžev Vrh 8 in 8A	415/7, 415/11, 416/5, 415/14, 414/4 in 415/13 del oz. morda tudi deli sosednjih parcel (odvisno od geodetske odmere)	Janžev Vrh	cca. 796	do 5 EUR/m ² cca skupaj 3.980,00 eur	
16.	Parcele namenjene izgradnji športnih igrišč	330 331 332	Radenci	110 m ² 1838 m ² 1644 m ² (skupaj 3482 m ²)	do 8 EUR/m ² Cenitev-Sava skupaj cca 27.856,00 EUR	

17.	Parcele, ki v naravi predstavljajo ceste in javna parkirišča	1616/18 1616/14 1657/2 1616/8	Radenci	246,50m ² 205 m ² 192 m ² 120 m ²	Cenitev-Sava Turizem 10.063,94 EUR	
18.	Na navedenem zemljišču bo po sprejemu OPPN zgrajena javna gospodarska infrastruktura	360/5	Šratovci	962 m ²	30 EUR/m ²	
19.	Na navedenem zemljišču bo zgrajena ceste (potekala bo od glavne ceste do pošte)	Del 670/12	Radenci	397 m ²	35.000,00 EUR	
20.	Ceste in parkirišča	1647/4 1647/15 1647/16	Radenci	882 m ² 93 m ² 380 m ²	Brezplače n prenos javne infrastrukture ostalo odkup v skladu z dogovori z Direkcijo	
21.	Pridobitev dela parcel, po katerih potekajo ceste	25/1 29/6 32/2 (geodetska odmera)	Radenci	2334 m ² 4285 m ² 4539 m ²	Brezplačno oziroma do 5 eur/m ² v skladu s sklepom OS	
22.	Zemljišče za potrebe širitve športnih površin »Breznik«	789 790	Radenci	1812 m ² 3841 m ²	35.000,00 EUR	
23.	Širitev športnih površin	810	Radenci	8409 m ²	Cenitev	









PRILOGA 2

NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA LETI 2021 IN 2022

NAČRT RAZPOLAGANJA S KMETIJSKIMI /GOZDNIMI ZEMLJIŠČI

Za p.š t.	SLS	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	m ² (delež lastništva)	Vrednost nep. (v EUR)	Postopek/ realizacija
1.	Radenci	Hrastje M (218)	1006	1014	844€	
2.	Radenci	Hrastje M (218)	2221/1	1466	1.170€	
3.	Radenci	Hrastje M (218)	550/1	6667	8.000€	
4.	Radenci vrati	Hrastje M (218)	551/1	295	222€	
5.	Radenci	Hrastje M (218)	551/2	4374	5.313€	
6.	Radenci	Hrastje M (218)	575/1	6170	5.690 €	
7.	Radenci	Hrastje M (218)	575/2	2096	2.096€	
8.	Radenci	Rihtarovci (201)	1058/4	1.628,5 (1/2)	962 € (1/2)	
9.	Radenci	Rihtarovci (201)	1063, 1064	2.704,5 (1/2), 2.614,5 (1/2)	1.598 € (1/2) 1.545€ (1/2)	
10.	Radenci »Zal.«	Očeslavci (203)	530/2	8.390		
11.	Radenci »Zal.«	Očeslavci (203)	541	3.108		
12.	Radenci »Mir«	Kapelski Vrh 202	349/1 350/7 348/3 350/2 383/5 217 350/3 350/1	390 315 930 3475 2425 6823 406 278 Skupaj 15.042 m ²		
13.		Kapelski Vrh 202	696/4	1509	1.509 eur	Prodajni postopek v teku
14.	Rantaša	Hrastje Mota 218	516 Delež 31/40	4668	cenitev	
15.	Rantaša	Stanetinci 215	193/1 193/2 193/3 Delež 31/40	4929	cenitev	



NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI

Za p.št.	SLS	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	m ² (delež lastništva)	Vrednost nep. (v EUR)	opomba
1.	Radenci	Hrastje M (218)	1769/7	95	736€	
2.	Radenci	Šratovci (199)	639/6	96	880€	
3.	Radenci	Šratovci (199)	del 630/2		5 €/m ²	GEOD.ODMERA CESTE
4.	Radenci	Radenci (200)	Del neprem. 1616/16 1616/17		5 €/m ²	GEOD.ODMERA CESTE
5.	Radenci	Radenci (200)	37/4	881	20.430 €	
6.	Radenci	Šratovci 199	426/12 426/19 427/4	1.737	cenitev	Prodaja se v kompletu
7.	Radenci	Radenci (200)	734/16 734/26	62 m ²	5 EUR/m ²	
8.	Radenci	Hrastje Mota (218)	223/5 225/2	653 m ²	1.959,00	
9.	Radenci	Radenci (200)	Del 879/4	Odmera v skladu s skico	5 EUR/m ²	
10.	Radenci	Radenci (200)	36/29	85 m ²	Cenitev	
11.	Radenci	Radenci (200)	36/30	47 m ²	Cenitev	
12.	Radenci	Radenci (200)	36/31	86 m ²	Cenitev	
13.	Radenci	Boračeva (198)	374/6	347 m ²	2.000,00	
14.	Radenci	Boračeva (198)	374/3 374/5	76 m ² 19 m ²	Brezplačno (Todor Mitev) Gre za izravnavo meje	

NAČRT RAZPOLAGANJA S HIŠAMI

Z. Št.	Naslov	Naslov (št.stavbe, št. dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc. št.	Velikost parcele v m ²	ID	Površina dela stavbe v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Radenci Boračeva 31	232/2, Boračeva (198), (št. stavbe 136 in št. stavbe 137)	498	4074137	78,4 m ² in 99,8 m ²	»KLOBASA«
		parc. št. 232/1, k.o. Boračeva (198)	340	42866		
2.	Radenci Radenski Vrh 33	št. stave 711, parc. št. 1389/6, k.o. Radenci (200)	557	23299382		30.848 € »MARINIČ« »Hiša zasedena«
3.	Šratovci 11	Parc. št. 72/2 in 72/1	1.230 m ²	Številka stavbe 420-hiša in 421-kmetijski objekt	150,7 m ² 53,3 m ²	Hiša »HAJDINJAK« cenitev

NAČRT MENJALNIH POGODB (MP=MENJALNA POGODBA) IN RAZDRUŽITEV SOLASTNIH NEPREMIČNIN

Za p.št.	SLS	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	m ² (delež lastništva)	Vrednost nep. (v EUR)	Postopek/ realizacija
1.	Radenci	Radenci (200) Lastnik Sava Turizem d.d.	500 in 508	7.146 m ²	51.165,36 (znesek z davkom, delno 2% davek na promet z nepremičnina mi in delno 22 % DDV 55.534,88)	Menjalna pogodba 2022 Razliko v vrednosti 7.633,84 EUR izplača družbi Občina Sava Turizem d.d.) Realizirano
		Radenci (200) Lastnik Občina Radenci	1669/11 1669/10 1669/9 1669/8 1669/7 1669/6 1669/5 1669/4 1669/3 1669/1 586/2	3.360 m ²	55.534,88 (znesek z davkom 22 % DDV 62.421,74)	
2.	Kapelski Vrh	Kapelski Vrh (202) Lastnik Občina Radenci	396/5 (stavba številka 147 in 148, naslov Kapelski Vrh 40) Del parc. št. 396/3 cca. 200m ² (stavba številka 150)	Skupaj cca 800m ² celota nepremičnine	Cenitev 66.966,00 	MENJALNA POGODBA 2022 Morebitna razlika v vrednosti se izplača
	Kapelski Vrh	Kapelski Vrh (202) Lastnik Radgonske Gorice	Del parc. št. 326/2 (stavba številka 75)	Skupaj 710	Cenitev nepremičnine in stroški rušitve cca. 66.000,00 eur 	

3.	Šratovci	Šratovci (199) Solastnik Občina Radenci in Marjeta Hajdinjak (vsak do deleža 1/2) Na parcelni številki 72/1 se nahaja stanovanjska hiša – številka stavbe 420 in kmetijskih objekt – številka stavbe 421	156, 163, 249, 250, 265/4, 507/1, 513/1, 513/2, 513/3, 615, 81, 72/1, 72/2, 614/1 614/2	165 647 1479 1066 5185 3009 5524 5277 639 1525 97 851 379 2130 2539	Cenitev nepremičnin- ocenjena vrednost kmetijskih zemljišč znaša 47.564,92 EUR, ocenjena vrednost stavnih zemljišč znaša 108.898 EUR	Sporazum o razdružitvi solastnin (občina pridobi v last hišo skupaj s pripadajočim zemljiščem, Marjeta Hajdinjak pridobi v last vsa ostala zemljišča). Pri sklenitvi sporazuma se upošteva dogovor, ki je bil sklenjen v zapuščinskem postopku po pok. Ivanu Hajdinjaku, za katerega je Občina plačevala domsko oskrbo.
		Šratovci (199) Solastnik Občina Radenci (delež 2/3) in Marjeta Hajdinjak (delež 1/3)	71/9 84	25 1754		

OCENJENO	
SKUPAJ NAČRT PRIDOBIVANJA:	290.000,00 EUR
OCENJENO	
SKUPAJ NAČRT RAZPOLAGANJA:	KMETIJSKA + GOZDNA 30.000 eur PRODAJA STAVB 146.000 eur PRODAJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ 80.000,00 EUR