

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2021
Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/2022**Datum objave:** 24.06.2022**Datum začetka veljavnosti:** 25.06.2022**POROČILO**
O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADENCI ZA LETO 2021

Poročilo vsebuje pregled pravnih poslov, sklenjenih po:

- načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Radenci za leto 2021 in
- načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Radenci za leto 2021.

Občinski svet Občine Radenci je sprejel Sklep o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Radenci za leto 2021/2022, na 19. redni seji dne 29.12.2020. Podlaga za pripravo in sprejem načrta so bile določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: USPDSLS).

Po sprejetem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem se je v letu 2021/2022 načrtovala realizacija prihodkov od prodaje zemljišč in objektov v skupni višini 1.285.917,00 EUR. Po načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja pa se je v letu 2021/2022 načrtovala realizacija odhodkov proračuna za nakup nepremičnin v višini 151.162,50 EUR.

Občinski svet je s sklepom o sprejetju načrta, hkrati določil, da lahko župan Občine Radenci, na podlagi četrtega odst. 11. člena ZSPDSLS v primerih uresničitve javnega interesa v skladu z zakonom ali v drugih utemeljenih primerih, sprejme spremembe letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2021 in sklepa pravne posle, če orientacijska vrednost posamezne nepremičnine ne presega 10.000,00 EUR.

Občinski svet je s sklepom o sprejetju načrta, hkrati določil, da Občina Radenci lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2021 ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja. Vrednost teh pravnih poslov ne sme preseči 20 % skupne vrednosti načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2021.

Tretji odstavek 15.člena ZSPDSLS določa, da organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti, poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, zato v nadaljevanju podajamo obrazložitev realizacije posameznega načrta za leto 2021.

1. Realizacija načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci v letu 2021:

Pravni posli, ki so bili realizirani v letu 2021, so razvidni iz priloge 1 k temu poročilu.

2. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci v letu 2021:

Pravni posli, ki so bili realizirani v letu 2021, so razvidni iz priloge 2 k temu poročilu.

- a) Prodaja stavbnih zemljišč
- b) Prodaja stavb in delov stavb v etažni lastnini
- c) Prodaja hiš

3. Realizacija načrta menjave nepremičnega premoženjem Občine Radenci v letu 2021:

Pravni posli, ki so bili realizirani v letu 2021, so razvidni iz priloge 1 k temu poročilu.

Občina Radenci
Roman Leljak, župan

PRILOGA 1-NAKUPI**Realizacija pravnih poslov po načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2021**

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Parc. št.:	Katastrska občina	Velikost oziroma delež nepremičnine	Pogodbena vrednost v EUR	Opomba/opis pravnega posla
1.	Zemljišči, v naravi lokalna cesta 344031 Turjanski Vrh Zasadi v Murskem Vrhu. Lastnik Bolčina Natalija	566/4, 565/4	Murski Vrh (219)	42 m ² 230 m ²	1.360,00	Prodajna pogodba, sklenjena namesto razlastitve.
2.	Zemljišče, v naravi pločnik pri enokapnicah na Prisojni ulici. Lastnik: Naložba plus storitve d.o.o. Maribor.	733/6 733/16 733/15	Radenci (200)	199 m ² 71 m ² 71 m ² (skupaj 341 m ²)	3.000,00	Prodajna pogodba, sklenjena namesto razlastitve (Prenos izven načrta)
3.	Zemljišče v naravi cesta Lastnik: Klemenčič Nives	62/26	Radenci (200)	87 m ²	500,00	Prodajna pogodba, sklenjena namesto razlastitve (Prenos izven načrta)
4.	Vodno zajetje (kmetijska zemljišča z enostavnim objektom) Lastnik: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov	223/5 225/2	Hrastje Mota (218)	Kmetijsko zemljišče	1.959,00 (548,04 stroški sestave pogodbe)	Prodajna pogodba (Prenos izven načrta)
5.	Cesta in pločnik Lastnik: ERINOX d.o.o.	419/55 419/52	199 Šratovci	34 m ² 324 m ²	1.790,00	Prodajna pogodba, sklenjena namesto razlastitve (Prenos izven načrta)
6.	Pločnik Lastnik: Horvat Gregor	749/4	200 Radenci	30 m ²	150,00	Prodajna pogodba, sklenjena namesto razlastitve (Prenos izven načrta)

7.	Del parc. št. za gasilskim domom stavbno zemljišče Lastnika: Alojz in Slavica Kavaš	36/23	200 Radenci	10 m ²	360,00	Prodajna pogodba
8.	Jarek Lastnik: Mauko Daniel	78/6	198 Boračeva	87 m ²	435,00	Prodajna pogodba, sklenjena namesto razlastitve (Prenos izven načrta)
9.	Jarek Lastnik: Vajs Jakob	75/12	198 Boračeva	233 m ²	1.165,00	Prodajna pogodba, sklenjena namesto razlastitve (Prenos izven načrta)
10.	Kapelica v Okoslavcih Lastnik: Marija Rantaša in Tadeja Rantaša	745/2 745/3	212 Okoslavci	91 m ²		Brezplačen prenos
11.	Stavbno zemljišče Lastnik: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov	549/4	204 Janžev Vrh	436 m ²		Brezplačen prenos
12.	Odkup hiše Vila Marija v radenskem parku Lastnik: Sava Turizem d.d.	parc. št. 661/16	Radenci (200)	206	48.000,00	Prodajna pogodba. Kupnina poračunana z rušitvijo Prekmurskega doma
13.	Hiša Kapelski Vrh (pod šolo) Lastnik: Marija Jablanovec	Parc. št. 643/6	Kapelski Vrh (202)	295 m ²	13.437,00	Prodajna pogodba

SKUPAJ VREDNOST NEPREMIČNIN-NAKUP: 72.156,00 EUR

PRILOGA 2-PRODAJE

Realizacija pravnih poslov po načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2021

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Zap.št.	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	m ² (delež lastništva)	Pogodbena vrednost v EUR	Opomba/opis pravnega posla
1.	Boračeva (198)	2/14	85	425,00	Sklenitev neposredne prodajne pogodbe
2.	Radenci (200)	1655/36	5317/10000 72 m ²	2.603,04	Sklenitev neposredne prodajne pogodbe
3.	Radenci (200)	36/20	641 m ²	18.898,00	Javna dražba
4.	Radenci (200)	36/23	806 m ²	23.763,00	Javna dražba
5.	Radenci (200)	663/4	1096 m ²	25.050,00	Javna dražba
6.	Radenci(200)	189/4	355 m ²	7.100,00	Sklenitev neposredne prodajne pogodbe
7.	Murski Vrh (219)	515/1	216 m ²	3.025,00	Sklenitev neposredne prodajne pogodbe

SKUPNA VREDNOST STAVBNIH ZEMLJIŠČ: 80.864,04 EUR

STAVBE IN DELI STAVB

Z. Št.	Naslov, št. stavbe, št. dela stavbe, parc.št. ter k.o.	ID stanovanja/kleti v ZK	Površina dela stavbe v m ² po GURS	Pogodbena vrednost v EUR	Opomba/opis pravnega posla
1.	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 107 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	199-287-107	55	30.566,00	Javna dražba
2.	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 108 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	199-287-108	43,8	25.774,55	Javna dražba
3.	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 109 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	199-287-109	55,4	31.592,80	Javna dražba
4.	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 103 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	199-287-103	57,7	37.333,00	Javno zbiranje ponudb
5.	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 102	199-287-102	45,2	35.006,00	Javno zbiranje ponudb

	parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)				
6.	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 101 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	199-287-101	57,9	41.150,00	Javno zbiranje ponudb
7.	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe:2 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	200-381-2	39,4	16.573,30	Javna dražba
8.	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 3 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	200-381-3	72	31.983,65	Javna dražba
9.	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 4 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	200-381-4	86,6	27.304,55	Javna dražba
10.	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 5 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	200-381-5	40,2	17.793,90	Javna dražba
11.	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 6 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	200-381-6	74,2	28.616,95	Javna dražba
12.	Paričjak 24 št. stavbe: 123 št. dela stavbe: 1 parc. št. 708/4 , k.o. Rihtarovci (201)	201-123-1	44,5	16.277,50	Javna dražba
13.	Paričjak 24 št. stavbe: 123 št. dela stavbe: 6 parc. št. 708/4 , k.o. Rihtarovci (201)	201-123-6	60,7	23.634,00	Javno zbiranje ponudb
14.	Paričjak 24 št. stavbe: 123 št. dela stavbe: 7 parc. št. 708/4 , k.o. Rihtarovci (201)	201-123-7	55,8	17.087,55	Javna dražba
15.	Paričjak 24 A št. stavbe: 143 št. dela stavbe: 2 parc. št. 704/1 , k.o. Rihtarovci (201)	201-143-2	43,1	22.629,55	Javna dražba

16.	Paričjak 24 A št. stavbe: 143 št. dela stavbe: 4 parc. št. 704/1 , k.o. Rihtarovci (201)	201-143-4	78,4	38.289,10	Javna dražba
17.	Paričjak 24 A št. stavbe: 143 št. dela stavbe: 5 parc. št. 704/1 , k.o. Rihtarovci (201)	201-143-5	43,2	22.581,10	Javna dražba
18.	Titova cesta 3 št. stavbe: 117 št. dela stavbe: 4 parc. št. 367/53, k.o. Šratovci (199)	199-117-4	44	27.622,45	Javna dražba
19.	Titova cesta 3 št. stavbe: 117 št. dela stavbe: 6 parc. št. 367/53, k.o. Šratovci (199)	199-117-6	44,7	27.755,05	Javna dražba
20.	Gregorčičeva ulica 2 št. stavbe: 271 št. dela stavbe: 1 parc. št. 415/10 , k.o. Šratovci (199)	199-271-1	69,6	41.848,90	Javna dražba
21.	Prisojna cesta 6 št. stavbe: 351 št. dela stavbe: 3 parc. št. 716/13, k.o. Radenci (200)	200-351-3	46,2	29.337,00	Javno zbiranje ponudb
22.	Prisojna cesta 6 št. stavbe: 351 št. dela stavbe: 9 parc. št. 716/13, k.o. Radenci (200)	200-351-9	48,8	30.435,95	Javna dražba
23.	Gregorčičeva ulica 4 št. stavbe: 338 št. dela stavbe: 1 parc. št. 415/9, k.o. Šratovci (199)	199-338-1	67,2	45.901,70	Javna dražba
24.	Gregorčičeva ulica 6 št. stavbe: 337 št. dela stavbe: 5 parc. št. 415/8, k.o. Šratovci (199)	199-337-5	71,2	46.312,25	Javna dražba
25.	Gregorčičeva ulica 6 št. stavbe: 337 št. dela stavbe: 14 parc. št. 415/8, k.o. Šratovci (199)	199-337-14	40,6	31.053,00	Javno zbiranje ponudb
26.	Gregorčičeva ulica 6 št. stavbe: 337 št. dela stavbe: 16	199-337-16	56,5	43.110,00	Javno zbiranje ponudb

	parc. št. 415/8, k.o. Šratovci (199)				
27.	Titova cesta 5 št. stavbe: 275 št. dela stavbe: 8 parc. št. 367/52, k.o. Šratovci (199)	199-275-8	66,1	39.497,80	Javna dražba
28.	200-12-32 Radgonska c.9	200-12-32	klet 82,6	8.182,00	Javna dražba

SKUPNA VREDNOST DELOV STAVB: 831.883,00 EUR

HIŠE

Z. Št.	Naslov (št.stavbe, št.dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc.št.	Velikost parcele v m ²	Pogodbena vrednost v EUR	Opomba/opis pravnega posla
1.	548/2, 548/3, 548/10, 548/12, 548/14, vse k.o. Hrastje Mota (218) Hrastje Mota 81 (št. stavbe 332) Stavba št. 333 brez HŠ	450, 446 120 287 334 Skupaj 1.637 122	14.880,00	Sklenitev neposredne prodajne pogodbe
2.	82/4, 82/5, 82/7, 83/5, Boračeva(198) stavba 293 in stavba 294 Boračeva 58	94m ² , 197m ² , 280m ² , 220m ² Skupaj 791	12.880,00	Sklenitev neposredne prodajne pogodbe

SKUPNA VREDNOST HIŠ S PRIPADAJOČIMI ZEMLJIŠČI: 27.760,00 EUR

PRILOGA 3-MENJALNE POGODBE

Realizacija pravnih poslov po načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2021

Zap.št.	SLS	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	m ² (delež lastništva)	Pogodbena vrednost v EUR	Postopek/realizacija
1.	Radenci »Sava Turizem–Občina Radenci«	Radenci (200)	1663/7 (OR) Z 663/2 660/1 661/2 663/1 660/5 660/4 660/3 661/21 661/3	4.335,22 m ²	117.484,46 (vrednost nepr. Občine Radenci) 116.733,63 (vrednost nepremičnine Sava Turizem)	PP/MP Menjalna pogodba med Občino Radenci in Sava Turizem d.o.o. Razliko kupnine v višini 1.297,43 eur Občina

			662/3 661/13 (Sava T.)			izplača Savi Turizem
--	--	--	---------------------------------	--	--	-------------------------
