

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na 27. redni seji dne 3.2.2022 sprejel

SKLEP O SPREMEMBI

Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2022

1.

S tem sklepom se določijo spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2022.

2.

Spremeni se prvi odstavek 3. člena načrta na način, da se glasi:

»Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti **189.188,00 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.«

3.

Spremeni se drugi odstavek 3. člena načrta tako, da se glasi:

Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti **311.000 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.«

4.

Priloga 1 in priloga 2 se nadomestita z novima prilogama z enakima nazivoma in sta sestavni del tega sklepa.

5.

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin ter na spletni strani Občine Radenci in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 478-0001/2021-5





Datum: 4.2.2022





Roman LEJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI




PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA LETO 2022

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Parc. št.:	Katastrska občina	Okvirna velikost v m ² (če gre za delež)	Predvidena sredstva (v EUR)	Prikaz
1.	Zemljišča, ki so v naravi dostopna pot do hiš Hrašenski V. 27, 30, 30A in 33. Lastnik: Stanek Gorazd	173/2, 174/4, 175/10, 173/4, 175/8, 169/4, 175/7, 165/2	Hrašenski Rački Vrh (216)		brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK	
3.	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Šoštarich Uroš in Iris	62/51	Radenci (200)	33 m ²	brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK	
4.	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnik: Lara Maja Mirnik	68/40	Radenci (200)	93 m ²	brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK	
5.	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Klemenčič Boris in Klemenčič Stranjšak Irena	68/88	Radenci (200)	125 m ²	izvedba cestnih robnikov v dolžini cca. 10 m	

7.	Zemljišče s parc. št. 397/6 k.o. Murski Vrh	397/6	Murski Vrh	Odkup zemljišč a zaradi dostopa do vinogra da in dveh hiš	1000,00	
8.	Cesta v makedamski izvedbi	79/3 in 79/4	Boračeva	78 m2 119 m2	Brezplačen prenos	
9.	Odkup ceste "M. Černel"	parc. št. 88/15 delež 1/2	Radenci	121 m2=cel ota 60,5m2 =1/2 delež	odkup 5 eur/m2 Skupaj 302,5€ eur	
10.	Odkup parcele za čistilno napravo Radenci	508	Radenci	5.171	Brezplačen prenos	
11.	Odkup parcele za čistilno napravo Radenci	500	Radenci	1.975 m2	Cenitev	
12.	Odkup solastnega deleža, (Občina Radenci je solastnica v deležu 51,52 %)	367/57 (odkup deleža 48,48 %)	Šratovci	3557 m2=cel ota	35.500,00	 STEVANEC

13.	Zemljišča, ki bodo služila za ureditev parkirnih površin na Kapeli (pri Dunaju)	291/1	Kapelski Vrh	468 m ²	a-Stavbno-brezplačno b-kmetij.-odkup-cenitev	
14.	Zemljišča v parku (poti)	661/5 661/9 661/10 661/11 668/5 644/25 660/2	Radenci	6.568 m ²	Pogodba o odkupu namesto razlastitve (cenitev, predvidena cena odkupa 7eur/m ² , skupaj 45.976 eur)	
15.	Odmera ceste znotraj parcele	529/2	Okoslavci		Strošek geodetske odmere (cca. 1.000 eur)	
16.	Parcele pri čistilni napravi	325 484 329 328 327	Radenci	11.261 m ² (kupi se kot celota)	Cenitev	
17.	Pas ob cesti	425/3	Šratovci	822 m ² (kupi se delež od Radenske 657 m ²)	27/m ² 17.739 eur	
18.	Predstavlja del ceste v naravi	241/3	Kapelski vrh	2014 m ²		

19.	Zemljišča okrog Kapelskega doma (za prodajo skupaj s Kapelskim domom)	632/6, 632/4, 632/7	Radenci	2091	7,99 EUR/m ²	
20.	Cesta do hiš na naslovu Janžev Vrh 8 in 8A	415/7, 415/11, 416/5, 415/14, 414/4 in 415/13 del oz. morda tudi deli sosednjih parcel (odvisno od geodetske odmere)	Janžev Vrh	cca. 796	do 5 EUR/m ²	

NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA LETI 2021 IN 2022

NAČRT RAZPOLAGANJA S KMETIJSKIMI/GOZDNIMI ZEMLJIŠČI

Za p.št.	SLS	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	m ² (delež lastništva)	Vrednost nep. (v EUR)	Postopek/realizacija
1.	Radenci	Hrastje M (218)	1006	1014	844€	
2.	Radenci	Hrastje M (218)	2221/1	1466	1.170€	
3.	Radenci	Hrastje M (218)	550/1	6667	8.000€	
4.	Radenci vrati	Hrastje M (218)	551/1	295	222€	
5.	Radenci	Hrastje M (218)	551/2	4374	5.313€	
6.	Radenci	Hrastje M (218)	575/1	6170	5.690 €	
7.	Radenci	Hrastje M (218)	575/2	2096	2.096€	
8.	Radenci	Rihtarovci (201)	1058/4	1.628,5 (1/2)	962 € (1/2)	
9.	Radenci	Rihtarovci (201)	1063, 1064	2.704,5 (1/2), 2.614,5 (1/2)	1.598 € (1/2) 1.545€ (1/2)	
10.	Radenci »Zal.«	Očeslavci (203)	530/2	8.390		
11.	Radenci »Zal.«	Očeslavci (203)	541	3.108		

12.	Radenci »Mir«	Kapelski Vrh 202	349/1 350/7 348/3 350/2 383/5 217 350/3 350/1	390 315 930 3475 2425 6823 406 278 Skupaj 15.042 m2		
13.		Kapelski Vrh 202	696/4	1509	1.509 eur	
14.	Rantaša	Hrastje Mota 218	516 Delež 31/40	4668	cenitev	
15.	Rantaša	Stanetinci 215	193/1 193/2 193/3 Delež 31/40	4929	cenitev	

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI

Za p.š t.	SLS	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	m ² (delež lastništva)	Vrednost nep. (v EUR)	opomba
1.	Radenci	Radenci (200)	36/18	989	29.158€	
2.	Radenci	Radenci (200)	36/19	804	23.704€	
3.	Radenci	Radenci (200)	36/27	84	2.477€	Prodaja v teku
4.	Radenci	Hrastje M (218)	1769/7	95	736€	
5.	Radenci	Šratovci (199)	639/6	96	880€	
6.	Radenci	Šratovci (199)	del 630/2		5 €/m2	GEOD.ODMERA CESTE
7.	Radenci	Radenci (200)	Del neprem. 1616/16 1616/17		5 €/m2	GEOD.ODMERA CESTE
8.	Radenci	Radenci (200)	37/4	881	20.430 €	
9.	Radenci	Šratovci 199	426/12 426/19 427/4	1.737	cenitev	Prodaja se v kompletu

NAČRT RAZPOLAGANJA S HIŠAMI

Z. Št.	Naslov	Naslov (št.stavbe, št. dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc. št.	Velikost parcele v m ²	ID	Površina dela stavbe v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Radenci Boračeva 31	232/2, Boračeva (198), (št. stavbe 136 in št. stavbe 137)	498	4074137	78,4 m ² in 99,8 m ²	»KLOBASA«
		parc. št. 232/1, k.o. Boračeva (198)	340	42866		
						30.848 €
2.	Radenci Hrastje Mota 81	548/2, 548/3, 548/10, 548/12, 548/14, vse k.o. Hrastje Mota (218)	450, 446 120 287 334 Skupaj 1.637			»ŠVAB«
		(št. stavbe 332)	122	2614944	120	
		stavba št. 333 brez hišne št.		766889	10	
3.	Radenci Radenski Vrh 33	št. stave 711, parc. št. 1389/6, k.o. Radenci (200)	557	23299382		»MARINIČ« »Hiša zasedena«
4.	Radenci	parc. št. 632/9, 632/7, 632/6, 632/4, vse k.o. Radenci	421 1104 507 480 Skupaj 2512		176	Kapelski dom cenitev
5.	Kapelski vrh 40	Parc. št. 396/5	600	Št. stavbe 148,147		Hiša Rantaša cenitev
		Parc. št. 396/3	400	150		

OCENJENO	
SKUPAJ NAČRT PRIDOBIVANJA:	189.188 eur
OCENJENO	
SKUPAJ NAČRT RAZPOLAGANJA:	KMETIJSKA + GOZDNA 36.000 EUR
	PRODAJA STAVB 192.000 EUR
	PRODAJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ 83.000 EUR