

Številka: 9000-0001/2018-27
Datum: 21.12.2021

ZAPISNIK

26. redne seje Občinskega sveta Občine Radenci, ki je potekala v torek, dne 21.12.2021, s pričetkom ob 16.00 uri, v sejni sobi v pritličnih prostorih Občine Radenci, Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

Drago BRAČKO, Andrej DIVJAK, Miran JELEN, Mihael KLOBASA, Drago KOCBEK, Vladimir RANTAŠA, Mitja ŠKERGET, Jožef TOPLAK, Melita ŽITEK, Karmen ŽIBRET KAUČIČ, Toni ŽITEK, Srečko BODANEC, Dušan DOMANJKO, Ivan KLOBASA, Štefanija LESJAK.

ODSOTNI: Alja DOMJAN

PRESEDUJOČI: Roman LELJAK, župan Občine Radenci

PRISOTNA OBČINSKA UPRAVA: Sabina Gutalj, direktorica OU, Mojca Marovič, Zdenka Štefanec, Jasna Divjak, vse občinska uprava (v nadaljevanju OU).

OSTALI PRISOTNI: -

Predsedujoči je pozdravil vse prisotne ter ugotovil, da je na začetku seje prisotnih 15 svetnic in svetnikov.

Občinski svet Občine Radenci je bil tako sklepčen.

• OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

S sklicem seje so člani sveta prejeli predlog dnevnega reda 26. redne seje OS.

Predsedujoči je predlagal, da se črta 8. točka dnevnega reda:

8. Predlog sklepa o potrditvi DIIP-a za projekt »Zlato regije«.

Predsedujoči je dal predlagani dnevni red v razpravo.

Ker ni bilo razprave je dal predsedujoči na glasovanje dnevni red 26. redne seje OS:

DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 25. redne seje Občinskega sveta
2. Informacija o dejavnosti župana med sejama
3. Vprašanja in pobude svetnic in svetnikov
4. Odgovori na vprašanja in pobude svetnic in svetnikov
5. Predlog Odloka o nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v občini Radenci - skrajšani postopek
6. Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Radenci-II. Obravnava
7. Predlog Sprememb Registra spominskih obeležij Občine Radenci
8. Predlog sklepa o potrditvi DIIP-a za projekt Otroška pravljica
9. Predlog sklepa za izdajo pooblastila županu za podpis DIIP-a in IP-ja za projekt energetske sanacije OŠ Kapela in enota vrtca na Kapeli

10. Predlog sklepa o seznanitvi z investicijo čistilne naprave v Občini Radenci

Navzočnost je priglasilo 15 članov sveta.

ZA je glasovalo 15 članov sveta. **PROTI** ni glasoval nihče.

Predlagan razširjeni dnevni red, podan s strani župana, je bil sprejet.

➤ **AD 1 POTRDITEV ZAPISNIKA 25. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA**

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli z vabilom ob sklicu seje.

G. Drago Kocbek poda pripombo, da bi zapisnik moral zajemati pomembnejše izjave. Predsedujoči je dal na glasovanje

PREDLOG SKLEPA 26OS/1

Občinski svet Občine Radenci potrjuje sprejem **zapisnika 25. redne seje Občinskega sveta Občine Radenci, ki je potekala dne 17.11.2021.**

Navzočnost je priglasilo 15 članov sveta.

ZA je glasovalo 15 članov sveta. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

➤ **AD 2 INFORMACIJE O DEJAVNOSTI ŽUPANA MED SEJAMA**

Predsedujoči je podal sledeče informacije o dejavnostih, ki so potekale v času med sejama:

- Predsedujoči je prisotne seznanil, da se je z obiskom G. Z. Počivalška spremenila smer pridobivanja sredstev Čistilne naprave Radenci (v nadaljevanju: ČN), saj niso pridobljena s strani kohezijjskih sredstev, temveč s strani MGRT. V ta namen smo morali pod vodstvom Mojce Marovič spremeniti kompletno vlogo pridobivanja sredstev, namreč sredstva, ki se pridobijo s strani države, imajo drugačen način pridobivanja. Hkrati smo odprli delovišče, postopek je stekel že v letošnjem letu. Zadeva je končana, podpisana je pogodba z MGRT, ki sofinancira skoraj 60 % nove ČN, ki se bo končala v 8. mesecih po začetku izgradnje. Sredstva MGRT se porabijo do konca junija prihodnje leto.
- Priprava in zaključek del telovadnice na OŠ Kapela. Še vedno smo na izhodiščni ceni, cena za DDV 2.600.000 eur. Podpisan bo le aneks, na podlagi katerih pridobimo več sredstev iz eko sklada. Navedeno pomeni povečanje izolacije, sredstva ostanejo. Gre za eno najcenejših telovadnic v RS. Fina dela so še v izgradnji, delovišče pa bo pripravljeno za obisk dne 25.12.2021. Ta dan smo zbrali zato, ker se takrat veliko ljudi vrne za praznike domov.
- Ostale stvari so tekle po normalni poti, brez zamujanj. Vodovodni in kan. sistemi ter kanalizacija, javna razsvetljava – vse urejeno. V tem trenutku Stoji 180 luči, ki jih postavlja RO Občine Radenci.
- V ceste smo leto vložili nekaj več kot 1 milion eur. Nekatere stvari bodo vključene v rebalansu za naslednje leto, sicer pa Občina Radenci stoji zelo dobro in je pripravljena za projekte naslednjih 4 let. Telovadnica je dokončana čez 93 % in tudi plačana. Plačana ja tudi oprema. 4.700.000 eur je stanje na računu, ostali računi občine so poravnani. To pomeni, da lahko v naslednjih letih nemoteno delujemo in zagotavljamo lasten del sredstev v projektih.

- Trenutno je največja težava cesta od krožišča do Petanjskega mosta. Cesto dela domače podjetje, vendar je mesec dni zamude (začetek gradnje bi moral biti novembra 21). Upam, da zamuda ne bo vplivala na potek končanja gradnje. Zamuda bo imela kazenske sankcije. Ne bom dovolil, da bi gradbena dela potekala v času največje sezone turističnega kraja.

➤ **AD 3 VPRAŠANJA IN POBUDE SVETNIC IN SVETNIKOV**

G. DRAGO KOCBEK

1-Pove, da ponovno ni dobil odgovora na njegovo vprašanje, zastavljeno na prejšnjih sejah. Župan mu pojasni, da bo odgovor dobil takoj, ko ga bo OU uspela pripraviti.

2-Stanovanja:prosi za odgovore za naslednja stanovanja: a- kje je bila objava prodaje stanovanj? Odgovor na to bo podala Jasna Divjak. b-ali so bili stanovalci obveščeni s prodajo stanovanj? c- znižanje cene: vsi lastniki so bili pozvani k prodaji ter jim je bila podeljena predkupna pravica. Po zakonu je lahko 2. dražba do 30 % ceneje. Odločitev je bila, da v kolikor se stanovanja prodajajo v kompletu, se znižajo za 15 %. V kolikor bi jih prodajali posamično, bi bil popust manjši. Vsi najemniki so dobili obvestilo o prodaji, vsi so dobili osebno obvestilo o prodaji. Novi kupci so dobili pravico ogleda stanovanj. Najemne pogodbe so sklenjene. CSD je tisti, ki spremlja vsakega najemnika, skrbi za najemnike, ki imajo pravico na CSD naslovili vlogo za subvencije najemnin. Predsedujoči pojasni, da je bilo poskrbljeno za veliko občanov.

3- Čistilna naprava: Zanima ga ali bo projekt glede same čistoče prečiščene vode usklajen in ali je zajeto sušenje blata. Župan glede ČN pojasni, da je bil javni razpis, v katerem se je zahtevalo, da so izpusti na ČN enaki ali boljši. Izvajalec je zagotovil boljše izpuste po krožnem membranskem sistemu, z dodatkom za sušenje blata, kar je vključeno v ceno. Izvajalec nemško podjetje je podal vse bančne garancije, da bo zadeva delovala naslednjih 10 let. Projekt, katerega smo nasledili, je temeljil na stari tehnologiji. Občina je našla način, da se projekt obnovi s sodobnimi in kvalitetnimi zadevami. Preverjene so bile reference ČN. Strokovnjaki so zagotovili kakovost in predvsem je uspelo zagotoviti cenejšo ČN, ki je za cca pol sredstev cenejša od prejšnjega predračuna za izgradnjo ČN. Ne bomo pristopili k izvedbi hidravličnih izboljšav, ker je bilo ugotovljeno, da to ni potrebno. Stari upravljavec pri gradnji krožišča je zidal cev, a po končani izgradnji tega ni odstranil, kar je onemogočilo pretok. Lesni del se je odstranil in pretok se je vzpostavil v normalno stanje.

4-Pobuda za kolesarsko pot: Zadeva je še v postopku in bomo na slednje opozorili.

➤ **AD 4 ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE SVETNIC IN SVETNIKOV**

Odgovori zapisani zgoraj.

➤ **AD 5 PREDLOG ODLOKA O NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI RADENCI – SKRAJŠANI POSTOPEK**

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli po elektronski pošti.

Uvodno obrazložitev je podal predsedujoči.

G. Toni Žitek vpraša, kaj je z vlogami za spremembo namembnosti. Župan pojasni, da je zadeva urejena in da ni potrebno več dati vloge. Vsi bodo pismeno posamično obveščeni, da se njihov postopek vodi. Kdor ne bo dobil tega poziva, se mu bo ponovno dalo priložnost za podajo vloge.

Predsedujoči dal na glasovanje

PREDLOG SKLEPA 26OS/2

Občinski svet Občine Radenci sprejme Odlok o nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Radenci – po skrajšanem postopku.

Navzočnost je priglasilo 15 članov sveta.

ZA je glasovalo 15 članov sveta. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

➤ **AD 6 PREDLOG ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE RADENCI – II. OBRAVNAVA**

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli z vabilom ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podal župan, Roman LEJAK. Prispeli so 3 amandmaji:

1- Amandma ŠT. 1: Drago Kocbek pojasni, da ni bilo izračunov, kot je bilo dogovorjeno. Ko je prejel izračun, se je izkazalo, da je razlika med območji nesorazmerna. Npr. v Radencih se za hišo 135 m², garažo 60 m², boks 15 m², plača 171 €, v Hrastje Moti 21 €, v Okoslavcih pa 82 € - 14 € (tam se 15 arov ne plača). Predlaga, da, v se vzpostavi sorazmerje. Če gre za prazno parcele, se bo v Radencih plačalo 225 €, v Hrastje Moti 13€, v Okoslavcih pa 45 €.

Župan pojasni, da bi za to parcelo plačal... Hkrati pojasni, da je osnovni namen razvoj podeželja. Parcela, prodana v Radencih, nima iste cene kot parcela, prodana v Murščaku, Janževem Vrhu, kjer je dostop slabši in neprimerljiv z ostalim delom občine.

Glasovanje k amandmaju št. 1:

Navzočnost je priglasilo 13 članov sveta.

ZA je glasovalo 5 članov sveta. **PROTI** je glasovalo 7 članov.

Amandma **NI bil sprejet**.

2- Amandma ŠT. 2:

Drago Kocbek ponovno opozori na nesorazmerja. Gre za odpravo nesorazmerij nezazidanih stavbnih zemljišč med posameznimi območji.

Župan pojasni, da so parcele v Radencih dražje, kot na podeželju, zato je sistem obdavčitve urejen ustrezno.

Navzočnost je priglasilo 13 članov sveta.

ZA je glasovalo 6 članov sveta. **PROTI** je glasovalo 9 članov.

Amandma **NI bil sprejet**.

3- Amandma ŠT. 3:

Toni Žitek ugotavlja, da smo z odlokom primerljivi z avstrijsko Gornjo Radgono.

Kar se tiče NSZ, pa smo kar dragi. Predlaga, da je koeficient za NSZ vsaj 0,010. Npr. kmetije imajo tudi ogromen parcele in se znatno dvigne NSZ. Protesti so bili zaradi velikih položnic.

Župan pojasni, da Lenart in Moravske Toplice nimajo oprostitev za 1000m² in, da je sistem obdavčitve s tem odlokom ustrezen. Pojasni, da vsak župan mora vložiti v cesto. G. Drago Kocbek povpraša, koliko je skupen znesek davka, pobran iz naslova NUSZ v letu 2021? Župan pojasni, da je bilo pobranih cca. 400.000 €.

Navzočnost je priglasilo 13 članov sveta.

ZA je glasovalo 5 članov sveta. **PROTI** je glasovalo 8 članov.

Amandma **NI bil sprejet**.

Predsedujoči je predlagal

PREDLOG SKLEPA 26OS/3

Občinski svet Občine Radenci **sprejme Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Radenci – v II. obravnavi.**

Navzočnost je priglasilo 14 članov sveta.

ZA je glasovalo 9 članov sveta. **PROTI** je glasovalo 5 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

➤ **AD 7 PREDLOG SPREMEMB REGISTRA SPOMINSKIH OBELEŽIJ OBČINE RADENCI**

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli z vabilom ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podal predsedujoči.

K razpravi se je prijavil G. Drago Kocbek, ki je želel podati predlog novega kulturnega spomenika/obeležja. Predsedujoči mu je podal odgovor.

Po razpravi je dal predsedujoči na glasovanje

PREDLOG SKLEPA 26OS/4

Občinski svet Občine Radenci **sprejme Spremembo Registra spominskih obeležij Občine Radenci.**

Navzočnost je priglasilo 15 članov sveta.

ZA je glasovalo 15 članov sveta. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil sprejet.**

➤ **AD 8 PREDLOG SKLEPA O POTRĐITVI DIIP-A ZA PROJEKT OTROŠKA PRAVLJICA**

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli z vabilom ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podala Ga. Mojca Marovič.

Razpravljal je G. Drago Kocbek.

Po razpravi je predsedujoči dal na glasovanje

PREDLOG SKLEPA 26OS/5

Občinski svet Občine Radenci **sprejme Sklep o potrditvi DIIP-a za projekt Otroška pravljica.**

Navzočnost je priglasilo 15 članov sveta.

ZA je glasovalo 15 članov sveta. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil sprejet.**

➤ **AD 9 PREDLOG SKLEPA ZA IZDAJO POOBLASTILA ŽUPANU ZA PODPIS DIIP-A IN IP-JA ZA PROJEKT ENERGETSKE SANACIJE OŠ KAPELA IN ENOTA VRTCA NA KAPELI**

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli z vabilom ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podala Ga. Mojca Marovič.

Ker ni bilo razprave, je dal predsedujoči na glasovanje

PREDLOG SKLEPA 26OS/6

Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep za izdajo pooblastila županu za podpis DIIP-a in IP-ja za projekt energetske sanacije OŠ Kapela in enota vrtca na Kapeli.

Navzočnost je priglasilo 15 članov sveta.

ZA je glasovalo 15 članov sveta. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

➤ **AD 10 PREDLOG SKLEPA O SEZNANITVI Z INVESTICIJO ČISTILNE NAPRAVE V OBČINI RADENCI**

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli z vabilom ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podala Ga. Mojca Marovič.

Razpravljala je Ga. Štefka Lesjak. Predsedujoči ji je podal odgovore.

Predsedujoči je dal na glasovanje

PREDLOG SKLEPA 26OS/7

Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o seznanitvi z investicijo Čistilne naprave v Občini Radenci.

Navzočnost je priglasilo 15 članov sveta.

ZA je glasovalo 15 članov sveta. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

Predsedujoči je prisotne povabil na zaključno pogostitev ter sejo zaključil ob 17.20 uri.

Zapis pripravila:

Jasna DIVJAK

Roman LEJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI

