

Za prodajo stanovanj v lasti Občine Radenci, in sicer:

Zap. št.	Naslov	Lega	Izmere po cenitvi (m ²)	Leto gradnje objekta	Šifra KO in ime KO	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe
1.	PARIČJAK 24	pritličje	44,5	1820	201- RIHTAROVCI	123	1
2.	PARIČJAK 24	1. nad.	55,8	1820	201- RIHTAROVCI	123	7
3.	PARIČJAK 24A	1. nad.	43,2	1968	201- RIHTAROVCI	143	5
4.	PARIČJAK 24A	pritličje	43,1	1968	201- RIHTAROVCI	143	2
5.	PARIČJAK 24A	1. nad.	78,4	1968	201- RIHTAROVCI	143	4
6.	LJUBA ŠERCERJA 3	3. nad.	55,4	1989	199- ŠRATOVCI	287	109
7.	LJUBA ŠERCERJA 3	3. nad.	43,8	1989	199- ŠRATOVCI	287	108
8.	LJUBA ŠERCERJA 3	3. nad.	55,0	1989	199- ŠRATOVCI	287	107
9.	CESTA OSAMOSVOJITVE SLOVENIJE- BIVŠA TITOVA 3	1. nad.	44	1974	199- ŠRATOVCI	117	4
10.	CESTA OSAMOSVOJITVE SLOVENIJE- BIVŠA TITOVA 3	2. nad.	44,7	1974	199- ŠRATOVCI	117	6
11.	CESTA OSAMOSVOJITVE SLOVENIJE- BIVŠA TITOVA 5	4. nad.	66,1	1974	199- ŠRATOVCI	275	8
12.	KAPELSKA CESTA 26	1. nad.	40,2	1955	200 - RADENCI	381	5
13.	KAPELSKA CESTA 26	1. nad.	74,2	1955	200 - RADENCI	381	6
14.	KAPELSKA CESTA 26	pritličje	72	1955	200 - RADENCI	381	3
15.	KAPELSKA CESTA 26	pritličje	39,4	1955	200 - RADENCI	381	2
16.	KAPELSKA CESTA 26	1. nad.	86,6	1955	200 - RADENCI	381	4
17.	GREGORČIČEVA ULICA 2	pritličje	69,6	1977	199- ŠRATOVCI	271	1
18.	GREGORČIČEVA ULICA 4	pritličje	67,2	1977	199- ŠRATOVCI	338	1
19.	GREGORČIČEVA ULICA 6	1. nad.	71,2	1975	199- ŠRATOVCI	337	5
20.	PRISOJNA CESTA 6	2. nad.	48,8	1980	200 - RADENCI	351	9

Na javni dražbi dne 12.11.2021 veljajo naslednja

DRAŽBENA PRAVILA

1.

Javna dražba poteka na podlagi naslednjih določil:

- Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju ZSPDSLS-1),
- Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 31/18).

Javna dražba je ustna.

Javna dražba se za vsa stanovanja skupaj začne ob v javni objavi določeni uri, v prostorih Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, v sejni sobi v II. nadstropju kot je bilo objavljeno na spletni stani Občine Radenci ter na oglasni deski Občine Radenci.

Javno dražbo vodi predsednik komisije, kot voditelj javne dražbe, ob navzočnosti dveh članov komisije, od katerih vodi eden tudi zapisnik. Predsednika in člane komisije ter zapisnikarja imenuje zakoniti zastopnik Občine Radenci.

Dražitelj se mora javne dražbe udeležiti osebno, po zakonitem zastopniku ali pooblaščenцу, ki se izkaže s pisnim pooblastilom za sodelovanje na javni dražbi.

2.

Javna dražba stanovanj, ki je kot predmet prodaje navedena v objavi javne dražbe, se opravlja ob določenem najnižjem znesku (izklicni ceni).

Dražitelji smejo opisani najnižji znesek dvigati za znesek v višini 1.000,00 EUR ali za mnogokratnik navedenega zneska.

3.

Voditelj javne dražbe pred začetkom dražbe ugotovi podatke o dražiteljih ter izpolnjevanje pogojev za udeležbo na dražbi.

Pred začetkom javne dražbe voditelj seznanja prisotne dražitelje s temi dražbenimi pravili, ki so bila objavljena skupaj z objavo javne dražbe z dne 22.10.2021.

4.

Javna dražba se začne, ko se javno izkliče seznam stanovanj, ki so predmet javne dražbe in se prodajajo v kompletu, začetna izklicna cena, predstavitev načina njenega zviševanja ter opredelitvijo načina podajanja in vpraša dražitelje, kdo izmed njih sprejema izklicno ceno.

V primeru, da je samo en ponudnik vplačal varščino se šteje, da soglaša z nakupom predmeta prodaje po izklicni ceni.

V primeru, da premoženje draži več dražiteljev, se izkliče premoženje in začetno izklicno ceno in vpraša dražitelje, kdo jo sprejema. Kolikor dražitelj izjavi, da izklicne cene ne sprejme, se smatra, da je od dražbe odstopil. Dražba se nadaljuje z dražitelji, ki so izklicno ceno sprejeli.

Nato voditelj javne dražbe izklicno ceno prvič ponovi in dražitelje vpraša »kdo da več«. Kolikor nobeden od dražiteljev, ki so sprejeli izklicno ceno, ne ponudi višje cene, se smatra javna dražba za neuspešno.

Če kdo od dražiteljev ponudi višjo ceno, se dražba nadaljuje tako, da se prvič ponovi višja cena in dražitelja in vpraša ostale dražitelje »kdo da več«. Velja ponudba dražitelja, ki prvi izjavi, da ponuja višjo ceno. Postopek se ponavlja. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni dana višja ponudba od njegove. Zadnja najvišja ponudba se ponovi trikrat. Voditelj javne dražbe nato ugotovi najvišjo ponujeno ceno in dražitelja, ki je ponudil najvišjo ceno ter pristal na vnaprej določene pogoje. S tem se javna dražba konča.

Po ugotovitvi najvišje cene voditelj javne dražbe razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel, in doseženo ceno zdraženega premoženja. Voditelj javne dražbe najprej pozove najugodnejšega dražitelja, da še pred sklenitvijo prodajne pogodbe poda pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1, ter nato še k sklenitvi prodajne pogodbe najkasneje v roku 15 dni po končani javni dražbi.

5.

O poteku dražbe se vodi zapisnik, ki ga podpišejo člani komisije.

Zapisnik mora vsebovati vse sestavine iz 33. člena Uredbe in 50. člena ZSPDSLS-1.

Ta pravila so sestavni del zapisnika o izvedbi javne dražbe.

V zapisnik se vpišejo tudi drugi podatki in pripombe, ki bi lahko vplivali na sam postopek dražbe.

6.

Ugovor proti postopku javne dražbe je mogoče podati do konca javne dražbe, to je dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.

Ugovor reši zakoniti zastopnik lastnika premoženja oziroma z njegove strani pooblaščen oseba, ki pa ne sme biti član komisije, ki je vodila javno dražbo.

Radenci, 22.10.2021

ROMAN LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI



