



**OBČINA RADENCI**  
**OBČINSKI SVET**

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 5. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na 24. redni seji dne 14.9.2021 sprejel

**SKLEP O SPREMEMBI**  
**Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leti 2021 in 2022**

1.

S tem sklepom se določijo spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leti 2021 in 2022.

2.

Spremeni se prvi odstavek 3. člena načrta na način, da se glasi:

»Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2021 in 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti **196.712,00 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.«

3.

Spremeni se drugi odstavek 3. člena načrta na način, da se glasi:

»Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leti 2021 in 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti **1.305.917,00 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4.

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Radenci in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:4780-0001/2021-4






Datum:14.9.2021















Roman LELJAK,  
ŽUPAN OBČINE RADENCI





**PRILOGA 1**

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA LETI  
2021 IN 2022**

Zap. št.	Sam. lokalna skupnost	Vrsta nepremičnine	Parc. št.:	Katastrska občina	Okvirna velikost v m <sup>2</sup> (če gre za delež)	Predviden a sredstva (v EUR)	Prikaz
1.	Radenci	Zemljišča, ki so v naravi dostopna pot do hiš Hrašenski V. 27, 30, 30A in 33. Lastnik: Stanek Gorazd	173/2, 174/4, 175/10, 173/4, 175/8, 169/4, 175/7, 165/2	Hrašenski Rački Vrh (216)		brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK	
2.	Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastniki: Stanek, Kukanja, Stariha	62/47	Radenci (200)	51 m <sup>2</sup>	brezplačno	
3.	Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Šoštarič Uroš in Iris	62/51	Radenci (200)	33 m <sup>2</sup>	brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK	
4.	Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Domadenik, Mirnik	68/40	Radenci (200)	93 m <sup>2</sup>	brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK	
5.	Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Klemenčič Boris in Klemenčič Stranjšak Irena	68/88	Radenci (200)	125 m <sup>2</sup>	izvedba cestnih robnikov v dolžini cca. 10 m	

6.	Radenci	Zemljišči, v naravi lokalna cesta 344031 Turjanski Vrh Zasadi v Murskem Vrhu. Lastnik Bolčina Natalija	566/4, 565/4	Murski Vrh (219)	42 m <sup>2</sup> 230 m <sup>2</sup>	1.360 eur	
7.	Radenci	Zemljišče, v naravi pločnik pri enokapnicah na Prisojni ulici. Lastnik: Naložba plus storitve d.o.o. Maribor.	733/6	Radenci (200)	199 m <sup>2</sup>	800 EUR	
8.	Radenci	Kapelica v Okoslavcih,	745/2 745/3	212 Okoslavci	91 m <sup>2</sup>	Brezplačen prenos od lastnice Marije Rantaša	
9.	Radenci	Zemljišče s parc. št. 397/6 k.o. Murski Vrh	397/6	Murski Vrh	Odkup zemljišča zaradi dostopa do vinograda in dveh hiš	1000,00	
10.	Radenci	Cesta v makedamski izvedbi	79/3 in 79/4	Boračeva	78 m <sup>2</sup> 119 m <sup>2</sup>	Brezplačen prenos	

11.	Radenci	Odkup ceste "M. Cernel"	parc. št. 88/15 delež 1/2	Radenci	121 m <sup>2</sup> =celota 60,5m <sup>2</sup> =1/2 delež	odkup 5 eur/m <sup>2</sup> Skupaj 302,5€ eur	
12.	Radenci	Odkup hiše Vila Marija v radenskem parku	parc. št. 661/16	Radenci	206	50.000 €	
13.	Radenci	Odkup parcele za Čistilno napravo Radenci	508	Radenci	5.171	Brezplačen prenos	
14.	Radenci	Odkup solastnega deleža,  (Občina Radenci je solastnica v deležu 51,52 %)	367/57 (odkup deleža 48,48 %)	Šratovci	3557 m <sup>2</sup> =celota	35.500,00	 ŠTEVANEC
15.	Radenci	Zemljišča, ki bodo služila za ureditev parkirnih površin na Kapeli (pri Dunaju)	291/1	Kapelski Vrh	468 m <sup>2</sup>	a-Stavbno-brezplačno b-kmetij.-odkup-cenitev	
16.	Radenci	Zemljišča za potrebe širitve športnih površin "Himmelrajh"	817/1	Radenci	12.440 m <sup>2</sup>	5 eur/m <sup>2</sup> Skupaj 62.200 eur	
17.	Radenci	Zemljišče s stavbo za potrebe ceste in parkirnih površin (predy.rušitev) "pri OŠ Kapela"	643/6	Kapelski	295 m <sup>2</sup>	Cenitev 15.000,00 eur predvidena za rušitev	

18.	Radenci	Zemljišča za potrebe ceste "pri Oš Kapela«	643/3 643/4	Kapelski	134 35 m <sup>2</sup>	Brezplače n prenos + cenitev (cca 1.30 €)	
19.	Radenci	Zemljišča v Parku (Okolica Kapelskega doma)	632/7 632/6 632/4	Radenci	2091 m <sup>2</sup>	Prodajna pogodba (cenitev, predviden a cena odkupa 7,00 EUR za m <sup>2</sup> Skupaj 14.637,00 EUR)	
20.	Radenci	Zemljišča v Parku (poti)	661/5, 661/9, 661/10 in 661/11	Radenci (200)	2126 m <sup>2</sup>	Pogodba o odkupu namesto razlastitve (cenitev, predviden a cena odkupa 7,00 EUR za m <sup>2</sup> , Skupaj 14.882,00 EUR)	
21.	Radenci	Zemljišče pri rondoju v Radencih	689/4	Radenci (200)	529 m <sup>2</sup>	Cenitev	
<b>SKUPAJ NAČRT PRIDOBIVANJA:</b>			<b>196.712,00 eur</b>				

**NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA  
LETI 2021 IN 2022**

**NAČRT RAZPOLAGANJA S KMETIJSKIMI /GOZDNIMI ZEMLJIŠČI**

Za p.št.	SLS	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	m <sup>2</sup> (delež lastništva)	Vrednost nep. (v EUR)	Postopek/ realizacija
1.	Radenci	Hrastje M (218)	1006	1014	844€	
2.	Radenci	Hrastje M (218)	2221/1	1466	1.170€	
3.	Radenci	Hrastje M (218)	550/1	6667	8.000€	
4.	Radenci vrati	Hrastje M (218)	551/1	295	222€	
5.	Radenci	Hrastje M (218)	551/2	4374	5.313€	
6.	Radenci	Hrastje M (218)	575/1	6170	5.690 €	
7.	Radenci	Hrastje M (218)	575/2	2096	2.096€	
8.	Radenci	Rihtarovci (201)	1058/4	1.628,5 (1/2)	962 € (1/2)	
9.	Radenci	Rihtarovci (201)	1063, 1064	2.704,5 (1/2), 2.614,5 (1/2)	1.598 € (1/2) 1.545€ (1/2)	
10.	Radenci »Zal.«	Očeslavci (203)	530/2	8.390		
11.	Radenci »Zal.«	Očeslavci (203)	541	3.108		
12.	Radenci »Mir«	Kapelski Vrh 202	349/1 350/7 348/3 350/2 383/5 217 350/3 350/1	390 315 930 3475 2425 6823 406 278 <b>Skupaj 15.04 2 m2</b>		
13.	Radenci »Marjan Vogrinec«	Boračeva (198)	287/2 288 290 291 (vse 1/2)	360 820 360 6.731 <b>Skupaj 8.271 m2</b>		
		Boračeva (198)	287/1 <del>287</del> /3 (vse 1/2)	426 354 <b>Skupaj 780 m2</b>		
<b>SKUPAJ</b>		<b>55.548 €, od tega 52.440 € kmetijska zemljišča in 3.108 € gozdna zemljišča.</b>				

### NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI

Za p.št.	SLS	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	m <sup>2</sup> (del ež last ništ va)	Vrednost nep. (v EUR)	Postopek/ realizacija
1.	Radenci	Boračeva (198)	2/14	85	425€	
2.	Radenci	Radenci (200)	36/18	989	29.158€	
3.	Radenci	Radenci (200)	36/19	804	23.704€	
4.	Radenci	Radenci (200)	36/20	641	18.898€	
5.	Radenci	Radenci (200)	36/22	738	21.758€	
6.	Radenci	Radenci (200)	36/23	806	23.763€	
7.	Radenci	Radenci (200)	36/27	84	2.477€	
8.	Radenci	Hrastje M (218)	1769/7	95	736€	
9.	Radenci	Šratovci (199)	639/6	96	880€	
10.	Radenci	Šratovci (199)	del 630/2		5 €/m <sup>2</sup>	GEOD.ODMERA CESTE
11.	Radenci	Radenci (200)	189/4	355	7.100€	
12.	Radenci	Radenci (200)	Del neprem. 1616/15		5 €/m <sup>2</sup>	GEOD.ODMERA CESTE
13.	Radenci	Radenci (200)	37/4	881	20.430 €	
14.	Radenci	Murski V. (219)	515/1	216	4.320 €	
15.	Radenci	Radenci (200)	1655/36	72	68 €/m <sup>2</sup>	
16.	Radenci	Radenci (200)	663/4	1096	25.050 €	
17.	Radenci	Radenci (200)	369/5 Del 367/8 Del 367/57 (51/52% občina solastnik)		Cenitev	Geodetska odmera parcel
18.	Radenci	Janžev Vrh (204)	del 558/7	215		Geodetska odmera cestnega sveta
<b>SKUPAJ</b>						<b>176.149 EUR</b>

**NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB**

<b>Z. št.</b>	<b>SLS</b>	<b>Naslov, št. stavbe, št. dela stavbe, parc.št. ter k.o.</b>	<b>ID stanovanja /kleti v ZK</b>	<b>Površina dela stavbe v m<sup>2</sup> po GURS</b>	<b>Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)</b>
1.	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 107 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	5571140	55	cenitev
2.	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 108 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	5571141	43,8	cenitev
3.	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 109 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	5571142	55,4	cenitev
4.	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 103 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	5571136	57,7	cenitev
5.	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 102 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	5571135	45,2	cenitev
6.	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 101 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	5571134	57,9	cenitev
7.	Radenci	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 2 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	5521554	39,4	cenitev
8.	Radenci	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 3 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	5521556	72	cenitev
9.	Radenci	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 4 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	5521560	86,6	cenitev
10.	Radenci	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 5 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	5521562	40,2	cenitev
11.	Radenci	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 6 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	5521570	74,2	cenitev



12.	Radenci	Paričjak 24 št. stavbe: 123 št. dela stavbe: 1 parc. št. 708/4 , k.o. Rihtarovci (201)	5571494	44,5	cenitev
13.	Radenci	Paričjak 24 št. stavbe: 123 št. dela stavbe: 6 parc. št. 708/4 , k.o. Rihtarovci (201)	5571521	60,7	cenitev
14.	Radenci	Paričjak 24 št. stavbe: 123 št. dela stavbe: 7 parc. št. 708/4 , k.o. Rihtarovci (201)	5571523	55,8	cenitev
15.	Radenci	Paričjak 24 A št. stavbe: 143 št. dela stavbe: 2 parc. št. 704/1 , k.o. Rihtarovci (201)	5615583	43,1	cenitev
16.	Radenci	Paričjak 24 A št. stavbe: 143 št. dela stavbe: 4 parc. št. 704/1 , k.o. Rihtarovci (201)	5615586	78,4	cenitev
17.	Radenci	Paričjak 24 A št. stavbe: 143 št. dela stavbe: 5 parc. št. 704/1 , k.o. Rihtarovci (201)	5615587	43,2	cenitev
18.	Radenci	Titova cesta 3 št. stavbe: 117 št. dela stavbe: 4 parc. št. 367/53, k.o. Šratovci (199)	5750672	44	cenitev
19.	Radenci	Titova cesta 3 št. stavbe: 117 št. dela stavbe: 6 parc. št. 367/53, k.o. Šratovci (199)	5750674	44,7	cenitev
20.	Radenci	Gregorčičeva ulica 2 št. stavbe: 271 št. dela stavbe: 1 parc. št. 415/10 , k.o. Šratovci (199)	5435127	69,6	cenitev
21.	Radenci	Prisojna cesta 6 št. stavbe: 351 št. dela stavbe: 3 parc. št. 716/13, k.o. Radenci (200)	5752412	46,2	cenitev
22.	Radenci	Prisojna cesta 6 št. stavbe: 351 št. dela stavbe: 9 parc. št. 716/13, k.o. Radenci (200)	5752418	48,8	cenitev
23.	Radenci	Gregorčičeva ulica 4 št. stavbe: 338	5413557	67,2	cenitev

		št. dela stavbe: 1 parc. št. 415/9, k.o. Šratovci (199)			
24.	Radenci	Gregorčičeva ulica 6 št. stavbe: 337 št. dela stavbe: 5 parc. št. 415/8, k.o. Šratovci (199)	5409890	71,2	cenitev
25.	Radenci	Gregorčičeva ulica 6 št. stavbe: 337 št. dela stavbe: 14 parc. št. 415/8, k.o. Šratovci (199)	5409909	40,6	cenitev
26.	Radenci	Gregorčičeva ulica 6 št. stavbe: 337 št. dela stavbe: 16 parc. št. 415/8, k.o. Šratovci (199)	5409911	56,5	cenitev
27.	Radenci	Titova cesta 5 št. stavbe: 275 št. dela stavbe: 8 parc. št. 367/52, k.o. Šratovci (199)	5750683	66,1	cenitev
28.	Radenci	200-12-32 Radgonska c.9	7010970	klet 82,6	cenitev
<b>SKUPAJ</b>			<b>Cca 1.000.000 €</b>		

#### NAČRT RAZPOLAGANJA S HIŠAMI

Z. Št.	SLS	Naslov (št.stavbe, št.dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc.št.	Velikost parcele v m <sup>2</sup>	ID	Površina dela stavbe v m <sup>2</sup>	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Radenci <b>Boračeva 31</b>	232/2, Boračeva (198), (št.stavbe 136 in št. stavbe 137)	498	4074137	78,4 m <sup>2</sup> in 99,8 m <sup>2</sup>	»KLOBASA«
		parc.št. 232/1, k.o. Boračeva (198)	340	42866		
						<b>30.848 €</b>
2.	Radenci <b>Hrastje Mota 81</b>	548/2, 548/3, 548/10, 548/12, 548/14, vse k.o. Hrastje Mota (218)	450, 446 120 287 334 <b>Skupaj 1.637</b>			»ŠVAB«
		(št. stavbe 332)	122	2614944	120	
		Stavba št. 333 brez HŠ		766889	10	
						Skupaj pod zap. št.5: <b>23.674 €</b> <b>16.572 €</b>

3.	Radenci (št. 48) <b>Borače va 58 DEN.</b>	82/4, 82/5, 82/7, 83/5,Boračeva(198)  stavba 293 in stavba 294	94m2, 197m2, 280m2, 220m2 <b>Skupaj 791</b>			<b>»VOGRINEC«</b>
		Parc.št. 82/4, 82/5, 83/5, Vse k.o.Boračeva (198)			94 m2 197 m2 220 m2	1.
						<b>Skupaj pod zap. št.8: 16.800,00 EUR</b>
4.	Radenci <b>Radens ki Vrh 33</b>	št. stave 711, parc.št. 1389/6, k.o. Radenci (200)	557	23299382		<b>»MARINIČ« »Hiša zasedena«</b>
						<b>Skupaj pod zap.št.: Cenitev</b>
5.	Radenci	parc. št. 632/9, k.o. Radenci (200)	421			<b>»KAPELSKI DOM«</b>
						<b>Skupaj pod zap.št.: Cenitev</b>
<b>SKUPAJ</b>						<b>74.220 €</b>

#### NAČRT MENJALNIH POGODB (MP=MENJALNA POGODBA)

Za p.št.	SLS	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	m <sup>2</sup> (delež lastništva)	Vrednost nep. (v EUR)	Postopek/realizacija
1.	Radenci <b>»Azure a«</b>	Boračeva (198)	69/11 z 68/6 68/7	4.290 z 2.550	94.380€  56.100€	PP/MP Razliko 38.280 € Azurea izplača Občini
2.	Radenci	Radenci (200) Zemljišča za potrebe širitve športnih površin  "ŠC Ivanke Serec "	Del 817/1 v izmeri 5.653,0 m2 bo menjan o Z 790 in 789	5.653,0 0 m2    Z 3.841,0 1812 (skupaj 5.653,0 m2)		PP/MP Novo nastala parcelna številka 817/... v izmeri 5.653,00 m2 bo menjana za nepremičnini parcelni številki 790 in 789, vse k.o. Radenci

3.	Radenci »Sava Turizem- Občina Radenci«	Radenci (200)	1663/7 (OR)  Z  663/2 660/1 661/2 663/1 660/5 660/4 660/3 661/21 661/3 662/3 661/13 (Sava T.)	4.335,2 2 m2	<b>117.484,4 6 EUR</b> (vrednost nepr. Občine Radenci)  <b>116.733,6 3</b> (vrednost nepremični ne Sava Turizem)	PP/MP Menjalna pogodba med Občino Radenci in Sava Turizem d.o.o.  Razliko kupnine v v višini <b>1.297,43</b> eur Občina izplača Savi Turizem
----	--	---------------	--	-----------------	--	---

<b>SKUPAJ NAČRT PRIDOBIVANJA:</b>	<b>196.712 EUR</b>
<b>SKUPAJ NAČRT RAZPOLAGANJA:</b>	<b>1.305.917 EUR</b>

PRODANO=P 2020

KUPLJENO=K 2020

STAVBNO=S

KMETIJSKO=K

GOZDNO=G

V=VODNO

NP= NEPOSREDNA POGODBA

JD= JAVNA DRAŽBA

MP=MENJALNA POGODBA