

Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 36
Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/2021**Datum objave:** 30.08.2021**Datum začetka veljavnosti:** 31.08.2021

Na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom **Zakona o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) ter 30. člena **Statuta Občine Radenci** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15) sprejemam

SKLEP
O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA
PROSTORA RA 36**1. člen****(potrditev izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

S tem sklepom se potrjujejo izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 36 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) in začne postopek priprave OPPN.

2. člen**(območje in predmet načrtovanja)**

(1) Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora RA 36 z oznako podrobnejše namenske rabe SS (stanovanjske površine), za katero je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/16, 55/17 in 9/21) predvidena izdelava OPPN.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 25/1, 28, 29/1 in 32/2 vse v k.o. Radenci, skupne površine 10.092,7 m² (1,0 ha). Območje OPPN se lahko v času postopka priprave OPPN naknadno še spremeni.

(3) Na območju OPPN se določi prostorske izvedbene pogoje in usmeritve za projektiranje ter gradnjo enostanovanjskih stavb s pomožnimi in pripadajočimi objekti ter prometne in ostale infrastrukture.

3. člen**(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve se pridobi v skladu z določili ZUreP-2.

4. člen**(vrsta postopka)**

V skladu s 119. členom ZUreP-2 se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabijo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

5. člen**(rok za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je zaključek priprave OPPN predviden v osmih mesecih po začetku postopka priprave.

6. člen**(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo smernic in mnenj)**

(1) Nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
- Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
- Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana,
- Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor,
- KTV Radenci, Prisojna cesta 4a, 9252 Radenci,
- Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci,
- Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci.

(2) Drugi udeleženci:

- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

(3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen
(načrt vključevanja javnosti)

Javnost se v postopek vključi v času javne razgrnitve in javne obravnave.

8. člen
**(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora
glede njihovega zagotavljanja)**

(1) Za pripravo OPPN se uporabi javno dostopne grafične in prostorske podatke, podatke evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, geodetski načrt, elaborat ekonomike in morebitne druge strokovne podlage, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora.

(2) Pripravo OPPN v celoti financira Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci.

9. člen
(objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Radenci.

Številka: 431-49/2021-17

Datum: 27. 8. 2021

Občina Radenci
Roman Lejčak, župan