



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Številka: 21/razširitev
Datum: 15.4.2021

ZADEVA: **Predlog Sklepa spremembah in dopolnitvah Sklepa o nadomestilu služnosti na nepremičninah v lasti Občine Radenci**

PРАВNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15)

PREDLAGATELJ: Roman LELJAK, župan Občine Radenci

GRADIVO OBRAVNAVAL:

POROČEVALEC:

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o nadomestilu služnosti na nepremičninah v lasti Občine Radenci**

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI

PRILOGE:
- predlog sklepa in
- obrazložitev sklepa



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

I. OBRAZLOŽITEV:

Na državni ravni tematiko pokrivata:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Občinski svet Občine Radenci je sprejel Sklep, št. 410-0073/2016 – 2, z dne 30.12.2016, s katerim je določil pogoje, merila in ravnanje občine, kadar se njeno nepremično premoženje obremenjuje s služnostno pravico. Sklep je bil spremenjen leta 2017 in objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 30/2017.

Ker so nastopile okoliščine, ki narekujejo potrebo po spremembah sklepa, se Občinskemu svetu predlaga sprememba sklepa, kot izhaja iz nadaljevanja.

Sprememba sklepa, ki določa nadomestilo služnosti na nepremičnem premoženju v lasti Občine Radenci je potrebna, da se zmanjša nestimulativna in previsoka višina nadomestila.

Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI



Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15), je Občinski svet Občine Radenci na ____ redni seji _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sklep, št. 410-0073/2016 – 2, z dne 30.12.2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, 66/16 in 30/17, v nadaljevanju: sklep), se spremeni tako, da se doda 3.a člen, ki se glasi:

3.a člen (izjema od odplačnosti)

(1) Brezplačno se lahko ustanovi služnost le izjemoma, če se zasleduje javni interes. Vsebina javnega interesa se ugotavlja v vsakem konkretnem primeru posebej, če se zainteresirana oseba nanj sklicuje. Opredelitev javnega interesa je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi brezplačne služnostne pravice.

(2) Šteje se, da je javni interes izkazan:

- kadar gre za gradnjo infrastrukturnih objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture, ki je v interesu občine,
- kadar se služnostna pravica podeljuje za gradnjo gospodarske javne infrastrukture ali za gradnjo infrastrukturnih objektov in naprav za priključitev objekta na gospodarsko javno infrastrukturo, investitor gradnje pa je javno podjetje ali javni zavod, katerega ustanovitelj oziroma soustanovitelj je občina,
- kadar zakon to posebej določa.

2.

Spremeni se celotna vsebina 4. člena sklepa tako da se po novem glasi:

Višina nadomestila se določi v višini **2,00 EUR/tekoči meter brez DDV**, in sicer tako za stavbna, kot za kmetijska zemljišča.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI