



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Številka: 20/RAZŠIRITEV-2021
Datum: 17.2.2021

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI TRŽNE NAJEMNINE

PРАВNA PODLAGA: 90. člen Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19 in 189/20 – ZFRO), 3. in 30. člen Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.list RS, št. (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14), 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

PREDLAGATELJ: Roman LELJAK, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radenci

GRADIVO OBRAVNAVAL:

POROČEVALEC: občinska uprava

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o določitvi tržne najemnine**

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Priloge:

- predlog sklepa,
- obrazložitev sklepa



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

I. OBRAZLOŽITEV

Občina Radenci kot lastnik neprofitnih stanovanj na podlagi 90. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19 in 189/20 – ZFRO, v nadaljevanju: zakon) v povezavi z 3. in 30. členom Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.list RS, št. (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14) po uradni dolžnosti izvaja postopek preveritve izpolnjevanja splošnih pogojev za upravičenost do neprofitnega stanovanja za najemnike neprofitnih stanovanj. V kolikor se ugotovi, da najemnik več ne izpolnjuje splošnih pogojev za upravičenost do neprofitnega stanovanja, se neprofitna najemnina spremeni v tržno najemnino.

II. FINANČNE POSLEDICE: Predlog sklepa ima vpliv na prihodke v proračunu občine.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o določitvi tržne najemnine v predlagani vsebini.

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINA RADENCI



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Na podlagi 90. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVetL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19 in 189/20 – ZFRO), 3. in 30. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.list RS, št. (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15), je Občinski svet Občine Radenci na _____redni seji, dne _____, sprejel naslednji

**SKLEP
O DOLOČITVI TRŽNE NAJEMNINE**

1.

S tem sklepom se za neprofitna stanovanja v lasti Občine Radenci, katerih najemniki več ne izpolnjujejo splošnih pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja, določi mesečna tržna najemnina v višini 5,9 EUR/m² površine dela stavbe po podatkih GURS.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
Radenci:

Roman LEJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI