

Na podlagi 1. in 2. odstavka 24. člena in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [11/18](#) in [79/18](#)), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [31/18](#)) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na 19. redni seji dne 29.12.2020 sprejel

## **SKLEP**

### **o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leti 2021 in 2022**

#### 1.

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leti 2021 in 2022.

**Obrazložitev:** Besedilo je oblikovano na podlagi določil ZSPDSLS-1, ki v 4. poglavju določa obveznost sprejema aktov ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti in sicer sprejema načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem (24. člen) in načrta ravnanja s premoženjem (25. člen).

#### 2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leti 2021 in 2022 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

**Obrazložitev:** Besedilo je oblikovano na podlagi določil ZSPDSL-1 in sicer prvega odst. 24. člena zakona, ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države oziroma samoupravne lokalne skupnosti

#### 3.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leti 2021 in 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti **151.162,50 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leti 2021 in 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti **1.285.917,00 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

Priloge iz prvega in drugega odstavka te točke, sta sestavni del tega sklepa.

**Obrazložitev:** Besedilo prvega odstavka je oblikovano na podlagi določil ZSPDSLS, ki v 2. členu določa, da načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o upravljavcu, o vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo, nadalje podatke o samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup, okvirni površini nepremičnine, izraženi v m<sup>2</sup> in načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja. Besedilo drugega odstavka je oblikovano na podlagi 3. točke 3. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da pomeni pridobivanje stvarnega premoženja vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost. Besedilo tretjega odstavka zajema seštevke predvidenih pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja občine v letu 2020, kot izhaja iz priloge 1.

*Besedilo drugega odstavka je oblikovano na podlagi določil USPDSLS, ki v 3. členu določa, da se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključijo zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo. Nadalje drugi odst. 3. čl. USPDSLS določa, da načrt razpolaganja zajema naslednje podatke: o upravljavcu, o samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče, šifri in imenu katastrske občine v kateri se nahaja zemljišče, parcelni številki zemljišča, površini parcele izraženi v m<sup>2</sup> in posplošeni vrednosti, ki jo določi organ pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1. Besedilo drugega odstavka je oblikovano na podlagi 4. točke 3. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da pomeni razpolaganje s stvarnim premoženjem vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo. Besedilo tretjega odstavka je seštevek predvidenih pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2020, kot izhaja iz priloge 2.*

4.

Kadar gre za uresničitev javnega interesa v skladu z zakonom ali v drugih utemeljenih primerih, lahko župan Občine Radenci sklepa pravne posle in sprejme spremembe letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2021, kadar orientacijska vrednost posamezne nepremičnine ne preseže 10.000 EUR.

5.

Občina Radenci lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2021 ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja. Vrednost teh pravnih poslov ne sme preseči 20 % skupne vrednosti načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2021, to je višine 287.415,90 EUR.

**Obrazložitev:** *Besedilo tega člena je oblikovano na podlagi določil ZSPDSLS-1, ki v 27. členu določa, da se v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov, določi pa jo svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna. Ta določba se bo lahko uporabljala za sklepanje pravnih poslov le ob izpolnjevanju navedenih pogojev iz 27. člena zakona, ki v načrtu ravnanja niso zajeti in samo v primeru, da seštevek teh poslov ne presega predvidenih proračunskih sredstev za te namene tako na strani prihodkov, kot na strani odhodkov proračuna Občine Radenci za leto 2021.*

6.

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Radenci in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Radenci za leto 2021 ter 2022.

**Obrazložitev:** *Besedilo tega člena je oblikovano na podlagi 124. člena Statuta Občine Radenci, ki določa, da statut, odloki in drugi predpisi občine morajo biti objavljeni v Uradnem glasilu slovenskih občin in pričnejo veljati petnajsti dan po objavi, razen, če ni v njih drugače določeno. Drugi odst. 124. člena Statuta nadalje določa, da se v uradnem glasilu objavljajo tudi drugi akti, za katere tako določi občinski svet. Po navedenih določbah, obvezna objava predmetnega sklepa o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Radenci za leto 2021, ni potrebna, niti ni predpisana z ZSPDSLS-1 ali uredbo.*

Roman LELJAK,  
ŽUPAN OBČINE RADENCI

## **Obrazložitev**

### **Predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leti 2021 in 2022**

#### **Pravni temelj**

- 24. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018), ki v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župan), v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto.

- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), ki v 2. in 3. členu določa vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

#### **Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je na podlagi 26. člena zakona mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V skladu z navedeno določbo je za proračunski leti 2021 in 2022 pripravljen predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2021 in 2022, ki zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja v skladu z 27. členom zakona sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost takšnih poslov, ki lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrta, vsako leto določi občinski svet.

#### **Ocena stanja in poglobitve rešitve**

Nakup nepremičnin je potreben za izvedbo projektov in vezan na predvidene investicije oz. izgradnjo komunalne infrastrukture in na izboljšanje pogojev za delovanje občine oz. njenih prebivalcev. Prodajajo se komunalno opremljene in neopremljene nepremičnine – za stanovanjsko gradnjo, nepremičnine, pridobljene v zapuščinskih postopkih in druge nepremičnine, ki jih občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. V predlog načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene nekatere nepremičnine, ki so bile uvrščene v Načrt za leto 2020, pa prodaja oz. odkup zaradi različnih razlogov nista še bila realizirana v istem letu.

#### **Finančne in druge posledice sprejetja akta**






Načrtovani prihodki za leto 2021 in 2022 na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leti 2021 in 2022 znašajo 151.162,50 EUR. Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Radenci za leti 2021 in 2022 znašajo 1.437.079,50 EUR.



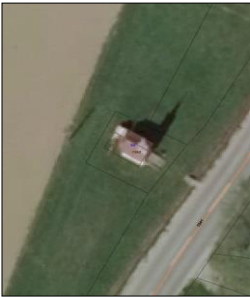
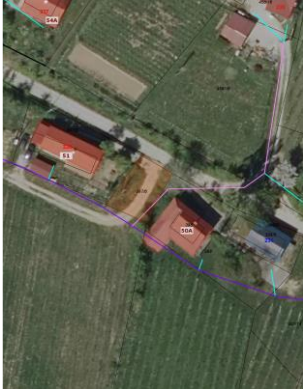

Pripravila:  
Jasna DIVJAK, univ. dipl. prav.







ŽUPAN Občine Radenci  
Roman LELJAK

**PRILOGA 1**

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA LETI  
2021 IN 2022**

Zap. št.	Sam. lokalna skupnost	Vrsta nepremičnine	Parc. št.:	Katastrska občina	Okvirna velikost v m <sup>2</sup> (če gre za delež)	Predvidena sredstva (v EUR)	Prikaz
1.	Radenci	Zemljišča, ki so v naravi dostopna pot do hiš Hrašenski V. 27, 30, 30A in 33. Lastnik: Stanek Gorazd	173/2, 174/4, 175/10, 173/4, 175/8, 169/4, 175/7, 165/2	Hrašenski Rački Vrh (216)		brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK	
2.	Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastniki: Stanek, Kukanja, Stariha	62/47	Radenci (200)	51 m <sup>2</sup>	brezplačno	
3.	Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Šoštarič Uroš in Iris	62/51	Radenci (200)	33 m <sup>2</sup>	brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK	
4.	Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Domadenik, Mirnik	68/40	Radenci (200)	93 m <sup>2</sup>	brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK	
5.	Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Klemenčič Boris in Klemenčič Stranjšak Irena	68/88	Radenci (200)	125 m <sup>2</sup>	izvedba cestnih robnikov v dolžini cca. 10 m	

6.	Radenci	Zemljišči, v naravi lokalna cesta 344031 Turjanski Vrh Zasadi v Murskem Vrhu. Lastnik Bolčina Natalija	566/4, 565/4	Murski Vrh (219)	42 m <sup>2</sup> 230 m <sup>2</sup>	1.360 eur	
7.	Radenci	Zemljišče, v naravi pločnik pri enokapnicah na Prisojni ulici. Lastnik: Naložba plus storitve d.o.o. Maribor.	733/6	Radenci (200)	199 m <sup>2</sup>	800 EUR	
8.	Radenci	Kapelica v Okoslavcih,	745/2 745/3	212 Okoslavci	91 m <sup>2</sup>	Brezplače n prenos od lastnice Marije Rantaša	
9.	Radenci	Zemljišče s parc. Št. 397/6 k.o. Murski Vrh	397/6	Murski Vrh	Odkup zemljišč a zaradi dostopa do vinograda in dveh hiš	1000,00	
10.	Radenci	Cesta v makedamski izvedbi	79/3 in 79/4	Boračeva	78 m <sup>2</sup> 119 m <sup>2</sup>	Brezplače n prenos	

11.	Radenci	Odkup ceste "M. Černel"	parc. št. 88/15 delež 1/2	Radenci	121 m <sup>2</sup> =celota  60,5m <sup>2</sup> =1/2 delež	odkup 5 eur/m <sup>2</sup> Skupaj 302,5€ eur	
12.	Radenci	Odkup hiše Vila Marija v radenskem parku	parc. št. 661/16	Radenci	206	50.000 €	
13.	Radenci	Odkup parcele za Čistilno napravo Radenci	508	Radenci	5.171	Brezplačen prenos	
14.	Radenci	Odkup solastnega deleža,  (Občina Radenci je solastnica v deležu 51,52 %)	367/57 (odkup deleža 48,48 %)	Šratovci	3557 m <sup>2</sup> =celota	35.500,00	  ŠTEVANEC
15.	Radenci	Zemljišča, ki bodo služila za ureditev parkirnih površin na Kapeli (pri Dunaju)	291/1	Kapelski Vrh	468 m <sup>2</sup>	a-Stavbno-brezplačno  b-kmetij.-odkup-cenitev	
16.	Radenci	Zemljišča za potrebe širitve športnih površin "Himmelrajh"	817/1	Radenci	12.440 m <sup>2</sup>	5 eur/m <sup>2</sup> Skupaj 62.200 eur	
<b>SKUPAJ NAČRT PRIDOBIVANJA:</b>			<b>151.162,50 EUR</b>				

**NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA LETI 2021 IN 2022**

**NAČRT RAZPOLAGANJA S KMETIJSKIMI/GOZDNIMI ZEMLJIŠČI**

<b>Za p.št.</b>	<b>SLS</b>	<b>Katastrska občina in šifra k.o.</b>	<b>Parc.št.</b>	<b>m<sup>2</sup> (delež lastništva)</b>	<b>Vrednost nep. (v EUR)</b>	<b>Postopek/realizacija</b>
1.	Radenci	Hrastje M (218)	1006	1014	844€	
2.	Radenci	Hrastje M (218)	2221/1	1466	1.170€	
3.	Radenci	Hrastje M (218)	550/1	6667	8.000€	
4.	Radenci vrati	Hrastje M (218)	551/1	295	222€	
5.	Radenci	Hrastje M (218)	551/2	4374	5.313€	
6.	Radenci	Hrastje M (218)	575/1	6170	5.690 €	
7.	Radenci	Hrastje M (218)	575/2	2096	2.096€	
8.	Radenci	Rihtarovci (201)	1058/4	1.628,5 (1/2)	962 € (1/2)	
9.	Radenci	Rihtarovci (201)	1063, 1064	2.704,5 (1/2), 2.614,5 (1/2)	1.598 € (1/2) 1.545€ (1/2)	
10.	Radenci »Zal.«	Očeslavci (203)	530/2	8.390		
11.	Radenci »Zal.«	Očeslavci (203)	541	3.108		
12.	Radenci »Mir«	Kapelski Vrh 202	349/1 350/7 348/3 350/2 383/5 217 350/3 350/1	390 315 930 3475 2425 6823 406 278 <b>Skupaj 15.04 2 m2</b>		
13.	Radenci »Marjan Vogrinec«	Boračeva (198)	287/2 288 290 291 (vse 1/2)	360 820 360 6.731 <b>Skupaj 8.271 m2</b>		
		Boračeva (198)	287/1 287/3 (vse 1/2)	426 354 <b>Skupaj 780 m2</b>		
<b>SKUPAJ</b>		<b>55.548 €, od tega 52.440 € kmetijska zemljišča in 3.108 € gozdna zemljišča.</b>				

**NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI**

Za p.št.	SLS	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	m <sup>2</sup> (delež lastništva)	Vrednost nep. (v EUR)	Postopek/realizacija	
1.	Radenci	Boračeva (198)	2/14	85	425€		
2.	Radenci	Radenci (200)	36/18	989	29.158€		
3.	Radenci	Radenci (200)	36/19	804	23.704€		
4.	Radenci	Radenci (200)	36/20	641	18.898€		
5.	Radenci	Radenci (200)	36/22	738	21.758€		
6.	Radenci	Radenci (200)	36/23	806	23.763€		
7.	Radenci	Radenci (200)	36/27	84	2.477€		
8.	Radenci	Hrastje M (218)	1769/7	95	736€		
9.	Radenci	Šratovci (199)	639/6	96	880€		
10.	Radenci	Šratovci (199)	del 630/2		5 €/m <sup>2</sup>	GEOD.ODMERA CESTE	
11.	Radenci	Radenci (200)	189/4	355	7.100€		
12.	Radenci	Radenci (200)	Del neprem. 1616/15		5 €/m <sup>2</sup>	GEOD.ODMERA CESTE	
13.	Radenci	Radenci (200)	37/4	881	20.430 €		
14.	Radenci	Murski V. (219)	515/1	216	4.320 €		
15.	Radenci	Radenci (200)	1655/36	72	68 €/m <sup>2</sup>		
<b>SKUPAJ</b>						<b>156.149 EUR</b>	

**NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB**

Z. št.	SLS	Naslov, št. stavbe, št. dela stavbe, parc.št. ter k.o.	ID stanovanja /kleti v ZK	Površina dela stavbe v m <sup>2</sup> po GURS	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 107 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	5571140	55	cenitev
2.	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 108 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	5571141	43,8	cenitev
3.	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 109 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	5571142	55,4	cenitev
4.	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 103 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	5571136	57,7	cenitev
5.	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 102 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	5571135	45,2	cenitev



<b>6.</b>	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 101 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	5571134	57,9	cenitev
<b>7.</b>	Radenci	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe:2 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	5521554	39,4	cenitev
<b>8.</b>	Radenci	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 3 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	5521556	72	cenitev
<b>9.</b>	Radenci	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 4 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	5521560	86,6	cenitev
<b>10.</b>	Radenci	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 5 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	5521562	40,2	cenitev
<b>11.</b>	Radenci	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 6 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	5521570	74,2	cenitev
<b>12.</b>	Radenci	Paričjak 24 št. stavbe: 123 št. dela stavbe: 1 parc. št. 708/4 , k.o. Rihtarovci (201)	5571494	44,5	cenitev
<b>13.</b>	Radenci	Paričjak 24 št. stavbe: 123 št. dela stavbe: 6 parc. št. 708/4 , k.o. Rihtarovci (201)	5571521	60,7	cenitev
<b>14.</b>	Radenci	Paričjak 24 št. stavbe: 123 št. dela stavbe: 7 parc. št. 708/4 , k.o. Rihtarovci (201)	5571523	55,8	cenitev
<b>15.</b>	Radenci	Paričjak 24 A št. stavbe: 143 št. dela stavbe: 2 parc. št. 704/1 , k.o. Rihtarovci (201)	5615583	43,1	cenitev
<b>16.</b>	Radenci	Paričjak 24 A št. stavbe: 143 št. dela stavbe: 4 parc. št. 704/1 , k.o. Rihtarovci (201)	5615586	78,4	cenitev
<b>17.</b>	Radenci	Paričjak 24 A št. stavbe: 143 št. dela stavbe: 5	5615587	43,2	cenitev

		parc. št. 704/1 , k.o. Rihtarovci (201)			
18.	Radenci	Titova cesta 3 št. stavbe: 117 št. dela stavbe: 4 parc. št. 367/53, k.o. Šratovci (199)	5750672	44	cenitev
19.	Radenci	Titova cesta 3 št. stavbe: 117 št. dela stavbe: 6 parc. št. 367/53, k.o. Šratovci (199)	5750674	44,7	cenitev
20.	Radenci	Gregorčičeva ulica 2 št. stavbe: 271 št. dela stavbe: 1 parc. št. 415/10 , k.o. Šratovci (199)	5435127	69,6	cenitev
21.	Radenci	Prisojna cesta 6 št. stavbe: 351 št. dela stavbe: 3 parc. št. 716/13, k.o. Radenci (200)	5752412	46,2	cenitev
22.	Radenci	Prisojna cesta 6 št. stavbe: 351 št. dela stavbe: 9 parc. št. 716/13, k.o. Radenci (200)	5752418	48,8	cenitev
23.	Radenci	Gregorčičeva ulica 4 št. stavbe: 338 št. dela stavbe: 1 parc. št. 415/9, k.o. Šratovci (199)	5413557	67,2	cenitev
24.	Radenci	Gregorčičeva ulica 6 št. stavbe: 337 št. dela stavbe: 5 parc. št. 415/8, k.o. Šratovci (199)	5409890	71,2	cenitev
25.	Radenci	Gregorčičeva ulica 6 št. stavbe: 337 št. dela stavbe: 14 parc. št. 415/8, k.o. Šratovci (199)	5409909	40,6	cenitev
26.	Radenci	Gregorčičeva ulica 6 št. stavbe: 337 št. dela stavbe: 16 parc. št. 415/8, k.o. Šratovci (199)	5409911	56,5	cenitev
27.	Radenci	Titova cesta 5 št. stavbe: 275 št. dela stavbe: 8 parc. št. 367/52, k.o. Šratovci (199)	5750683	66,1	cenitev
28.	Radenci	200-12-32 Radgonska c.9	7010970	klet 82,6	cenitev
<b>SKUPAJ</b>			<b>Cca 1.000.000 €</b>		

## NAČRT RAZPOLAGANJA S HIŠAMI

Z. Št.	SLS	Naslov (št.stavbe, št.dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc.št.	Velikost parcele v m <sup>2</sup>	ID	Površina dela stavbe v m <sup>2</sup>	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Radenci <b>Boračeva 31</b>	232/2, Boračeva (198), (št.stavbe 136 in št. stavbe 137)	498	4074137	78,4 m <sup>2</sup> in 99,8 m <sup>2</sup>	»KLOBASA«
		parc.št. 232/1, k.o. Boračeva (198)	340	42866		
						<b>30.848 €</b>
2.	Radenci <b>Hrastje Mota 81</b>	548/2, 548/3, 548/10, 548/12, 548/14, vse k.o. Hrastje Mota (218)	450, 446 120 287 334 <b>Skupaj 1.637</b>			»ŠVAB«
		(št. stavbe 332)	122	2614944	120	
		Stavba št. 333 brez HŠ		766889	10	
						Skupaj pod zap. št.5: <b>23.674 €</b> <b>16.572 €</b>
3.	Radenci (št. 48) <b>Boračeva 58 DEN.</b>	82/4, 82/5, 82/7, 83/5, Boračeva(198)  stavba 293 in stavba 294	94m2, 197m2, 280m2, 220m2 <b>Skupaj 791</b>			»VOGRINEC«
		Parc.št. 82/4, 82/5, 83/5, Vse k.o.Boračeva (198)			94 m2 197 m2 220 m2	1.
						<b>Skupaj pod zap. št.8:</b> <b>16.800,00 EUR</b>
4.	Radenci <b>Radenski Vrh 33</b>	št. stave 711, parc.št. 1389/6, k.o. Radenci (200)	557	23299382		»MARINIČ« »Hiša zasedena«
						Skupaj pod zap.št.: <b>Cenitev</b>
<b>SKUPAJ</b>						<b>74.220 €</b>

**NAČRT MENJALNIH POGODB (MP=MENJALNA POGODBA)**

Za p.š t.	SLS	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	m <sup>2</sup> (delež lastništva)	Vrednost nep. (v EUR)	Postopek/ realizacija
1.	Radenci »Azure a«	Boračeva (198)	69/11 z 68/6 68/7	4.290 z 2.550	94.380€  56.100€	PP/MP Razliko 38.280 € Azurea izplača Občini
2.	Radenci	Radenci (200) Zemljišča za potrebe širitve športnih površin  "ŠC Ivanke Serec "	Del 817/1 v izmeri 5.653,0 m <sup>2</sup> bo menjan o <b>Z</b> 790 in 789	5.653,0 0 m <sup>2</sup>     <b>Z</b> 3.841,0 1812 (skupaj 5.653,0 m <sup>2</sup> )		PP/MP Novo nastala parcelna številka 817/... v izmeri 5.653,00 m <sup>2</sup> bo menjana za nepremičnini parcelni številki 790 in 789, vse k.o. Radenci
3.	Radenci »Sava Turizem-Občina Radenci«	Radenci (200)	1663/7 (OR)  663/2 660/1 661/2 663/1 660/5 660/4 660/3 661/21 661/3 662/3 661/13 (Sava T.)	4.335,2 2 m <sup>2</sup>	<b>117.484,46 EUR</b> (vrednost nepr. Občine Radenci)  <b>116.733,63</b> (vrednost nepremičnine Sava Turizem)	PP/MP Menjalna pogodba med Občino Radenci in Sava Turizem d.o.o.  Razliko kupnine v v višini <b>1.297,43</b> eur Občina izplača Savi Turizem

<b>SKUPAJ NAČRT PRIDOBIVANJA:</b>	<b>151.162,50 EUR</b>
<b>SKUPAJ NAČRT RAZPOLAGANJA:</b>	<b>1.285.917 EUR</b>

PRODANO=P 2020
KUPLJENO=K 2020
STAVBNO=S
KMETIJSKO=K
GOZDNO=G

V=VODNO  
NP= NEPOSREDNA POGODBA  
JD= JAVNA DRAŽBA  
MP=MENJALNA POGODBA