

Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13

Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/2020

Datum sprejema: 27.08.2020
Datum objave: 28.08.2020
Datum začetka veljavnosti: 29.08.2020

Na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) ter 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15) Občina Radenci je Občinski svet Občine Radenci na 16. redni seji dne 27. 8. 2020 sprejel

**SKLEP
O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA
PROSTORA RA 13**

1. člen**(potrditev izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

S tem sklepom se potrjujejo izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) in začne postopek priprave OPPN.

2. člen**(območje in predmet načrtovanja)**

(1) Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) obsega del enote urejanja prostora RA 13 z oznako podrobnejše namenske rabe CU (osrednja območja centralnih dejavnosti) za katero je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/16 in 55/17) predvidena izdelava OPPN in del enote urejanja prostora RA 21 z oznako podrobnejše namenske rabe SS (stanovanjske površine).

(2) Na območju OPPN se bodo določili prostorski izvedbeni pogoji in usmeritve za projektiranje ter gradnjo večstanovanjskih stavb in stavbe za kulturo in razvedrilo ter pripadajoče infrastrukture na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parcelnimi številkami 1655/26, 707/6, 707/7, 706/3, 705, 704/2, 704/1, 704/3, 709/4, 696, 697, 700, 693, 692, 691/3, 691/4, 694, 1657/1 in 1647/5 vse v k.o. Radenci, skupne površine 26.739,5 m² oziroma 2,7 ha.

(3) Območje OPPN se lahko v času postopka priprave OPPN naknadno še spremeni.

3. člen**(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZUreP-2.

4. člen**(vrsta postopka)**

V skladu s 119. členom ZUreP-2 se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabijo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

5. člen**(rok za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je zaključek priprave OPPN predviden v šestih mesecih po začetku postopka priprave.

6. člen**(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo smernic in mnenj)**

(1) Nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
- Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
- Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana,
- Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana,
- Mestni plinovodi distribucija plina d.o.o., Kolodvorska cesta 2, 6000 Koper,
- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana,

- Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor,
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana,
- Zavod kableske televizije, Prisojna cesta 4a, 9252 Radenci,
- Saubermacher Slovenija d.o.o., PE Lenart, Spodnji Porčič 4/a, 2230 Lenart,
- Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci,
- Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci.

(2) Drugi udeleženci:

- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

(3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen (načrt vključevanja javnosti)

Javnost se v postopek vključi v času javne razgrnitve in javne obravnave.

8. člen (seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Za pripravo OPPN se uporabijo javno dostopni grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, geodetski načrt in morebitne druge strokovne podlage, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora.

(2) Pripravo OPPN v celoti financira Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci.

9. člen (objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Radenci.

Številka: 431-0059/2020-45

Datum: 27.8. 2020

Občina Radenci
Roman Leljak, župan