

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [11/18](#) in [79/18](#)), 5. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [31/18](#)) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na 15. redni seji dne 23.6.2020 sprejel

### **SKLEP O SPREMEMBI**

#### **Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2020**

1.

S tem sklepom se določijo spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2020.

2.

Spremeni se prvi odstavek 3. člena načrta na način, da se glasi:

»Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2020 se načrtuje v orientacijski vrednosti **375.440,00 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.«

Spremeni se drugi odstavek 3. člena načrta na način, da se glasi:

»Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2020 se načrtuje v orientacijski vrednosti **910.682,00 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.«

3.

Spremeni se 5. člen načrta na način, da se vrednost 249.583,00 EUR nadomesti z novo vrednostjo 257.224,00 EUR.

4.

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Radenci in začne veljati naslednji dan po objavi.





Številka:4100-0011/2020




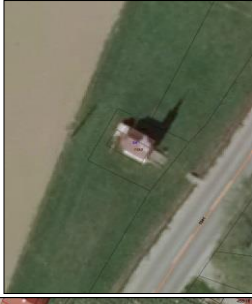

Datum: 24.6.2020








Roman LELJAK,  
ŽUPAN OBČINE RADENCI







**PRILOGA 1**





**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA LETO 2020**

| Zap. št. | Sam. lokalna skupnost | Vrsta nepremičnine   | Parc. št.:   | Katastrska občina         | Okvirna velikost v m <sup>2</sup> (če gre za delež) | Predviden a sredstva (v EUR)                              | Prikaz  |
|----------|-----------------------|--|--|---------------------------|---|---|---|
| 1.       | Radenci               | Zemljišča, ki so v naravi dostopna pot do hiš Hrašenski V. 27, 30, 30A in 33. Lastnik: Stanek Gorazd | 173/2,<br>174/4,<br>175/10,<br>173/4,<br>175/8,<br>169/4,<br>175/7,<br>165/2 | Hrašenski Rački Vrh (216) |   | brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK |    |
| 2.       | Radenci               | Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastniki: Stanek, Kukanja, Stariha                     | 62/47  | Radenci (200)             | 51 m <sup>2</sup>                                   | brezplačno  |   |
| 3.       | Radenci               | Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Šoštarič Uroš in Iris                        | 62/51  | Radenci (200)             | 33 m <sup>2</sup>                                   | brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK |  |
| 4.       | Radenci               | Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Domadenik, Mirnik                            | 68/40  | Radenci (200)             | 93 m <sup>2</sup>                                   | brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK |  |

|    |         |  |                |                  |   |   |   |   |
|----|---------|--|----------------|------------------|---|---|---|---|
| 5. | Radenci | Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla.<br>Lastnika: Klemenčič Boris in Klemenčič Stranjšak Irena          | 68/88          | Radenci (200)    | 125 m <sup>2</sup>                      | izvedba cestnih robnikov v dolžini cca. 10 m            |    |   |
| 6. | Radenci | Zemljišči, v naravi lokalna cesta 344031 Turjanski Vrh Zasadi v Murskem Vrhu.<br>Lastnik Bolčina Natalija        | 566/4, 565/4   | Murski Vrh (219) | 42 m <sup>2</sup><br>230 m <sup>2</sup> | brezplačno  |    |   |
| 7. | Radenci | Zemljišče, v naravi pločnik pri enokapnicah na Prisojni ulici.<br>Lastnik: Naložba plus storitve d.o.o. Maribor. | 733/6          | Radenci (200)    | 199 m <sup>2</sup>                      | 800 EUR   |   |   |
| 8. | Radenci | Kapelica v Okoslavcih,   | 745/2<br>745/3 | 212 Okoslavci    | 91 m <sup>2</sup>                       | Brezplačen prenos od lastnice Marije Rantaša            |  |   |
| 9. | Radenci | Zemljišče s parc. št. 397/6 k.o. Murski Vrh  | 397/6          | Murski Vrh       |   | Odkup zemljišča zaradi dostopa do vinograde in dveh hiš | 1000,00   |  |

|     |         |  |   |          |  |   |   |
|-----|---------|--|---|----------|--|---|---|
| 10. | Radenci | Cesta v makedamski izvedbi                                 | 79/3 in 79/4  | Boračeva | 78 m2<br>119 m2  | Brezplače<br>n prenos   |    |
| 11. | Radenci | Zemljišča za potrebe širitve športnih površin<br>"Breznik" | 789<br>790  | Radenci  | 1812 m2<br>3841 m2                                     | 7 eur/m2<br>Skupaj 39.571 eur                                     |    |
| 12. | Radenci | Zemljišča za potrebe ureditve dostopne občinske ceste      | 701/267<br>01/2870<br>1/47165<br>5/32<br>(skupna lastnina 1/3), del parc.št. 701/117 01/2 | Radenci  | 55<br>32<br>43<br>76 m2<br><br>cca<br>220 m2<br>380 m2 | Menjava/b rezplačen prenos oz odkup 5 eur/m2<br>Skupaj 4.030 eur  |    |
| 13. | Radenci | Zemljišča za potrebe ureditve javnih parkirnih površin     | Del parc.št. 701/117 01/12  | Radenci  | cca<br>360 m2<br>40 m2                                 | Menjava/b rezplačen prenos oz odkup 5 eur/m2<br>Skupaj 2.000 eur  |  |
| 14. | Radenci | Zemljišča za potrebe ureditve zasebnih parkirnih površin   | Del parc.št. 1655/30  | Radenci  | cca<br>500 m2<br>200 m2                                | Menjava, brezplače n-prenos oz odkup 5 eur/m2<br>Skupaj 3.500 eur |  |
| 15. | Radenci | Zemljišča za potrebe širitve športnih površin<br>"Horvat"  | 788   | Radenci  | 1172 m2  | 7 eur/m2<br>Skupaj 8.204 eur                                      |  |
| 16. | Radenci | Zemljišča za potrebe širitve športnih površin<br>"Koren"   | 787   | Radenci  | 3223 m2  | 7 eur/m2<br>Skupaj 22.561 eur                                     |  |

|     |         |  |  |              |   |  |   |
|-----|---------|--|--|--------------|---|--|---|
| 17. | Radenci | Zemljišča za potrebe širitve državne ceste "Dunaj"   | del parc. št. 289                          | Kapelski Vrh | Cca 200 m <sup>2</sup>  | Skupaj 120.000 eur                                 |    |
| 18. | Radenci | Odkup ceste "M. Černel"  | parc. št. 88/15 delež 1/2                  | Radenci      | 121 m <sup>2</sup> =celota<br><br>60,5m <sup>2</sup> =1/2 delež   | odkup 5 eur/m <sup>2</sup><br>Skupaj 302,5€ eur    |    |
| 19. | Radenci | Odkup hiše Kapelski Vrh 42"  | parc. št. 396/4 in 396/7                   | Kapelski Vrh | 460<br>88   | cenitev  |    |
| 20. | Radenci | Odkup hiše Vila Marija v radenskem parku   | parc. št. 661/16                           | Radenci      | 206   | 63.440 €   |   |
| 21. | Radenci | Odkup parcel za Čistilno napravo Radenci   | 501<br>502/1<br><del>508</del>             | Radenci      | 1.824<br>2.043<br><br>Skupaj 3.867 m <sup>2</sup><br><br>9.038  | 27.688 €<br>7,16 eur/m <sup>2</sup><br><br>50.000€ |  |
| 22. | Radenci | Odkup 22,96 % solastnega deleža, v naravi nogometno igrišče na Titovi cesti<br><br>(Občina Radenci je solastnica v deležu 77,04 %) | 354/1<br><br>354/3 (na obeh odkup 22,96 %) | Šratovci     | 6.481m <sup>2</sup> =celota<br>745m <sup>2</sup> =celota<br><br><u>22,96%</u><br>1.487,94m <sup>2</sup> + 171,04m <sup>2</sup><br><br><u>22,96%</u><br><b>Skupaj 1.658,98 m<sup>2</sup></b> | cenitev  |  |

|  |         |  |   |          |   |  |   |
|--|---------|--|---|----------|---|--|---|
|  | Radenci | Odkup 13,37 %<br>solastnega<br>deleža<br><br>(Občina Rad.<br>solastnica<br>86,63%)     | 348/1<br>(odkup<br>13,37<br>%)                      | Šratovci | 1.116m<br>2=<br>celota<br><br><u>13,37%</u><br><b>149,25<br/>m2</b> | cenitev  |    |
|  | Radenci | Odkup<br>zemljišča   | 346/12<br>346/13                                    | Šratovci | 395m2<br>105m2<br><br><b>Skupaj<br/>500<br/>m2</b>                  | cenitev  |    |
| <b>Skupaj pod zap. št. 22: 2.308,23 m2</b> |         |  |   |          |   |  |   |
| 23.  | Radenci | Uskladitev ZK<br>stanja z<br>dejanskim   | 308/2<br>312/1                                      | Šratovci |   | Brezplač<br>n prenos<br>iz RS v<br>last<br>Občine<br>Radenci |   |
| 24.  | Radenci | Odkup<br>stanovanja št. 2<br>v stavbi, št-<br>1108, ležeči na<br>nepremičnini<br>709/7 | 709/7   | Radenci  | 54,72<br>m2   | Cenitev  |  |
| <b>SKUPAJ NAČRT<br/>PRIDOBIVANJA:</b>      |         |  | <b><del>345.440,00 EUR</del><br/>375.440,00 EUR</b> |          |   |  |   |

**PRILOGA 2**


**NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA LETO 2020**

**NAČRT RAZPOLAGANJA S KMETIJSKIMI/GOZDNIMI ZEMLJIŠČI**

| Za p.š t. | SLS             | Katastrska občina in šifra k.o. | Parc.št.                | m <sup>2</sup> (delež lastništva)     | Vrednost nep. (v EUR)                             | Postopek/ realizacija  |
|-----------|-----------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 1.        | Radenci Klobasa | Boračeva (198)                  | 96 in<br>97/1           | 2564(c)<br>415(c)<br>OR=<br>19/24     | 4.125€<br>(19/24)<br>635€<br>(19/24)              | Če za razdružitev ne bo soglasja solastnikov, se vrši posamična prodaja deležev. |
| 2.        | Radenci Klobasa | Boračeva (198)                  | 97/2                    | 143<br>(19/24)                        | 305€  |  |
| 3.        | Radenci Klobasa | Boračeva (198)                  | 97/3                    | 238<br>(19/24)                        | 57€   |  |
| 4.        | Radenci         | Hrastje M (218)                 | 1006                    | 1014                                  | 844€  |  |
| 5.        | Radenci         | Hrastje M (218)                 | 2221/1                  | 1466                                  | 1.170€  |  |
| 6.        | Radenci         | Hrastje M (218)                 | 550/1                   | 6667                                  | 8.000€  |  |
| 7.        | Radenci vrati   | Hrastje M (218)                 | 551/1                   | 295                                   | 222€  |  |
| 8.        | Radenci         | Hrastje M (218)                 | 551/2                   | 4374                                  | 5.313€  |  |
| 9.        | Radenci         | Hrastje M (218)                 | 551/4                   | 6204                                  | 4.346,48  |  |
| 10.       | Radenci         | Hrastje M (218)                 | 575/1                   | 6170                                  | 5.690 €   |  |
| 11.       | Radenci         | Hrastje M (218)                 | 575/2                   | 2096                                  | 2.096€  |  |
| 12.       | Radenci         | Rihtarovci (201)                | 983/1                   | 1.016<br>(1/2)                        | 1.470 €<br>(1/2)                                  |  |
| 13.       | Radenci         | Rihtarovci (201)                | 73/16                   | 915<br>(1/2)                          | 833 €<br>(1/2)                                    |  |
| 14.       | Radenci         | Rihtarovci (201)                | 899/1<br>899/2<br>899/4 | 214<br>3988,5<br>465<br>(vse<br>1/2)  | 96 €<br>1.652€<br>324€<br>227€<br>skupaj<br>(1/2) |  |
| 15.       | Radenci         | Rihtarovci (201)                | 1058/4                  | 1.628,5<br>(1/2)                      | 962 €<br>(1/2)                                    |  |
| 16.       | Radenci         | Rihtarovci (201)                | 1063,<br>1064           | 2.704,5<br>(1/2),<br>2.614,5<br>(1/2) | 1.598 €<br>(1/2)<br>1.545€<br>(1/2)               |  |
| 17.       | Radenci         | Rihtarovci (201)                | 1071                    | 7202                                  | 6.552,7 €   |  |
| 18.       | Radenci         | Rihtarovci (201)                | 1315/1                  | 4.632=c<br>ela                        | 2.156 €   |  |
| 19.       | Radenci         | Rihtarovci (201)                | 1315/9                  | 1.489,5<br>(1/2)                      | 1.155 €<br>(1/2)                                  |  |
| 20.       | Radenci         | Rihtarovci (201)                | 1319/12                 | 1.732<br>(1/2)                        | 1.051 €   |  |
| 21.       | Radenci         | Rihtarovci (201)                | 1321                    | 4.642                                 | 1.300 €   |  |
| 22.       | Radenci         | Rihtarovci (201)                | 1324/46                 | 2.399,5<br>(1/2)                      | 1000 €<br>(1/2)                                   |  |
| 23.       | Radenci »Zal.«  | Okoslavci (212)                 | 722<br>723/1<br>723/2   | 338<br>1.924<br>162                   | 558€<br>3.419€<br>265€                            |  |

|               |                   |   |                   |  |   |  |
|---------------|-------------------|---|-------------------|--|---|--|
|               |                   |   | 791<br>792<br>793 | 223<br>299<br>1.050<br>Skupaj<br>3.996 | 396€<br>531 €<br>2.525€<br><b>Skupaj<br/>7.694€</b> |  |
| 24.           | Radenci<br>»Zal.« | Očeslavci (203)   | 530/2             | 8.390                                  |   |  |
| 25.           | Radenci<br>»Zal.« | Očeslavci<br>(203)  | 541               | 3.108                                  |   |  |
| <b>SKUPAJ</b> |                   | <b>62.418 €, od tega 50.918 € kmetijska zemljišča in 11.500 € gozdna zemljišča.</b> |                   |  |   |  |

### NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI

| Za p.š t.     | SLS                            | Katastrska občina in šifra k.o. | Parc.št.   | m <sup>2</sup> (delež lastništva)  | Vrednost nep. (v EUR)                                   | Postopek/ realizacija   |
|---------------|--------------------------------|---------------------------------|--|--|---|---|
| 1.            | Radenci                        | Boračeva (198)                  | 2/14   | 85   | 425€  |   |
| 2.            | Radenci                        | Boračeva (198)                  | 2/15   | 181  | 905 €   |   |
| 3.            | Radenci                        | Radenci (200)                   | 36/18  | 989  | 29.158€   |   |
| 4.            | Radenci                        | Radenci (200)                   | 36/19  | 804  | 23.704€   |   |
| 5.            | Radenci                        | Radenci (200)                   | 36/20  | 641  | 18.898€   |   |
| 6.            | Radenci                        | Radenci (200)                   | 36/22  | 738  | 21.758€   |   |
| 7.            | Radenci                        | Radenci (200)                   | 36/23  | 806  | 23.763€   |   |
| 8.            | Radenci                        | Radenci (200)                   | 36/27  | 84   | 2.477€  |   |
| 9.            | Radenci                        | Hrastje M (218)                 | 1769/7   | 95   | 736€  |   |
| 10.           | Radenci                        | Šratovci (199)                  | 639/6  | 96   | 880€  |   |
| 11.           | Radenci                        | Šratovci (199)                  | del<br>630/2   |  | 5 €/m <sup>2</sup>                                      | GEOD.ODMERA<br>CESTE  |
| 12.           | Radenci                        | Radenci (200)                   | 189/4  | 355  | 7.100€  |   |
| 13.           | Radenci<br>»Jerič«             | Hrastje M (218)                 | Del<br>1769/2  | 251  | 1.255€  |   |
| 14.           | Radenci<br>»Jerič«             | Hrastje M (218)                 | Del<br>1784/1  | 129  | 645   |   |
| 15.           | Radenci<br>"parkirišče pri TP" | Radenci (200)                   | <del>53,17%<br/>Delež<br/>neprem.<br/>1655/34</del>                    | <del>cca 500<br/>441 m<sup>2</sup><br/>(delež občine ki se prodaja 5317/10000)</del> | 35€/m <sup>2</sup><br>neto<br><br>Skupaj<br>8. 206,80 € |  |
| 16.           | Radenci                        | Radenci (200)                   | Del<br>neprem.<br>1616/15  |  | 5 €/m <sup>2</sup>                                      | GEOD.ODMERA<br>CESTE  |
| 17.           | Radenci                        | Kapelski Vrh (202)              | 303/3  | 1.400  | 180.000€  |   |
| 18.           | Radenci                        | Radenci (200)                   | 37/4   | 881  | 20.430 €  |   |
| 19.           | Radenci                        | Radenci (200)                   | Del<br>neprem.<br>1655/29<br><br>Občina prodaja svoj delež 5317/10.000 |  | 68 €/m <sup>2</sup>                                     | GEOD.ODMERA   |
| <b>SKUPAJ</b> |                                |                                 |  |  |   | <del>332.134 €</del><br><b>340.340 €</b>  |



### NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

| Z. Št.        | SLS     | Naslov št. stavbe parc.št. ter k.o.   | ID stavbe | ID stanovanja | Površina dela stanovanja v m <sup>2</sup> | Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR) |
|---------------|---------|---|-----------|---------------|---|---|
| 1.            | Radenci | Ljuba Šerčerja 3 št. stavbe: 287 št. stanovanja: 105 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199) | 5571138   | 287/105       | 44,1                                      | 34.050 €  |
| 2.            | Radenci | Gregorčičeva 4 št. stavbe: 338 št. stanovanja: 18 parc. št. 415/9, k.o. Šratovci (199)      | 5413583   | 338/18        | 36,90                                     | 29.300 €  |
| 3.            | Radenci | Gregorčičeva 6 št. stavbe: 337 št. stanovanja: 7 parc. št. 415/8, k.o. Šratovci (199)       | 5409900   | 337/7         | 57,90                                     | 43.700 €  |
| 4.            | Radenci | Ljuba Šerčerja 3 št. stavbe: 287 št. stanovanja: 106 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199) | 5571137   | 287/106       | 55  | 40.250 €  |
| 5.            | Radenci | 200-12-32 Radgonska c.9   |           |               | klet 82,6                                 | 27.550€   |
| 6.            | Radenci | Stanovanje stavbe z ID oznako: 287 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199) Št. stanovanj: 5  |           |               |   | Cenitev   |
| <b>SKUPAJ</b> |         |   |           |               |   | <b>Cca 321.700 €</b>  |

### NAČRT RAZPOLAGANJA S HIŠAMI

| Z. Št. | SLS                           | Naslov (št.stavbe, št.dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc.št. | Velikost parcele v m <sup>2</sup> | ID                  | Površina dela stavbe v m <sup>2</sup>                                    | Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR) |
|--------|-------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------|--|---|
| 1.     | Radenci<br><b>Kap. Vrh 78</b> | št. stavb 51 in 49, parc.št. 9/3 k.o. Kapelski Vrh (202)                         | 482                               | 4891959             | Št. stavbe 51: 137,7 m <sup>2</sup> ; št. stavbe 49: 38,5 m <sup>2</sup> | »FAJT«  |
|        |                               | Zemljišči s parc.št. 9/5 in 8/1 k.o. Kapelski Vrh (202)                          | 360<br>150                        | 4797366;<br>2950238 |  |   |
|        |                               |  | 992<br>skupaj                     |                     |  | Skupaj pod zap.št.1:<br><b>31.299,00 EUR</b><br><b>29.470 EUR</b>         |
| 2.     | Radenci<br><b>Rad. Vrh 13</b> | št.stavbe 848, parc.št. 1282/1, 1282/5 in 1282/6, vse k.o. Radenci (200)         | 1.700<br>102<br>46                | 4629497;<br>5133416 | 110,8 m <sup>2</sup>   | »ROLA«  |

|           |   |  |   |         |  |  |
|-----------|---|--|---|---------|--|--|
|           |   |  |   |         |  | Skupaj pod zap.št.3:<br><b>17.893</b>  |
| <b>3.</b> | Radenci<br><b>Borače<br/>va 31</b>                    | 232/2, Boračeva<br>(198), (št.stavbe<br>136 in št.stavbe<br>137)   | 498<br><br>(19/24)  | 4074137 | 78,4 m <sup>2</sup><br>in 99,8<br>m <sup>2</sup> | <b>»KLOBASA«</b>   |
|           |   | parc.št. 232/1, k.o.<br>Boračeva (198)   | 340<br>(19/24)  | 42866   |  |  |
|           |   |  |   |         |  | <b>Delež 19/24 znaša<br/>24.421 €</b>  |
| <b>4.</b> | Radenci<br><b>Hrastje<br/>Mota<br/>81</b>             | 548/2, 548/3,<br>548/10, 548/12,<br>548/14, vse k.o.<br>Hrastje Mota (218)   | 450,<br>446<br>120<br>287<br>334<br><b>Skupaj<br/>1.637</b> |         |  | <b>»ŠVAB«</b>  |
|           |   | (št. stavbe 332)   | 122   | 2614944 | 120  |  |
|           |   | Stavba št. 333 brez<br>HŠ  |   | 766889  | 10   |  |
|           |   |  |   |         |  | Skupaj pod zap.<br>št.5:<br><b>23.674 €</b><br><b>16.572 €</b>   |
| <b>5.</b> | Radenci<br>(št. 48)<br><b>Borače<br/>va 58</b>        | 82/4,<br>82/5,<br>82/7,<br>83/5,Boračeva(198)<br><br>stavba 293 in<br>stavba 294   | 94m2,<br>197m2,<br>280m2,<br>220m2<br><b>Skupaj<br/>791</b> |         |  | <b>»VOGRINEC«</b>  |
|           |   | Parc.št. 82/4,<br>82/5,<br>83/5,<br>Vse k.o.Boračeva<br>(198)  |   |         | 94 m2<br>197 m2<br>220 m2                        | 1.   |
|           |   |  |   |         |  | <b>Skupaj pod zap.<br/>št.8:<br/>16.800,00 EUR</b>   |
| <b>6.</b> | Radenci<br>(št. 49)<br><b>Hrastje<br/>Mota<br/>81</b> | <u>108/1</u> , Hrastje<br>M(218)<br>- stan. hiša (stavba<br>št.44)<br>-hlev (stavba št. 45)<br>-kmetijski objekt<br>(stavba, št. 46)<br>-lesena kopa<br>(stavba, št. 47) | 2.034<br>m2   |         |  | <b>»ZAMUDA«</b>  |
|           |   |  |   |         |  | <b>Skupaj pod z. št.<br/>9:<br/>61.100,00 EUR</b>  |
| <b>7.</b> | Radenci<br><b>Okoslavci 74</b>                        | <u>724/1</u> ,Okoslavci<br>(212)<br>- st. hiša (st.št.122)<br><br><u>724/2</u> ,Okoslavci<br>(212)<br><br><u>725</u> , Okoslavci(212)<br>-km.objekt (stavba,<br>št. 119) | 917<br><br>198<br><br>809<br><b>1.924<br/>m2</b><br>skupaj  |         |  | <b>12.503€</b><br><br><b>1.364€</b><br><br><b>6.101€</b><br><b>SKUPAJ 19.968€</b><br><br><b>»ZALOŽNIK«</b> |

|               |                                   |  |     |          |  |                                       |
|---------------|-----------------------------------|--|-----|----------|--|---------------------------------------|
| <b>8.</b>     | Radenci<br><b>Radenski Vrh 33</b> | št. stave 711,<br>parc.št. 1389/6, k.o.<br>Radenci (200) | 557 | 23299382 |  | » <b>MARINIČ</b> « »Hiša zasedena«    |
|               |                                   |  |     |          |  | Skupaj pod zap.št.:<br><b>Cenitev</b> |
| <b>SKUPAJ</b> |                                   |  |     |          |  | <b>186.224 €</b>                      |

### NAČRT MENJALNIH POGODB (MP=MENJALNA POGODBA)

| Za p.št. | SLS  | Katastrska občina in šifra k.o.  | Parc.št.   | m <sup>2</sup> (delež lastništva)                           | Vrednost nep. (v EUR)   | Postopek/realizacija  |
|----------|--|--|--|---|---|---|
| 1.       | Radenci<br>»Minigolf-Vrtina njiva«               | Radenci (200)<br><br>Rihtarovci (201)  | 661/1 z<br><br>1319/4 (delež 1/2)                      | 2273m <sup>2</sup><br><br>1.225 m <sup>2</sup> (=delež 1/2) |   | MP<br>Razlika vrednosti se izplača.   |
| 2.       | Radenci<br>"Razdružitev solastnine Klobasa"      | Boračeva (198)<br><br>Solastniki dajo občini 5/24 na hiši, občina pa solastnikom 19/24 na zemljiščih). | 232/1 in 232/2 (5/24)                                  | 838 m <sup>2</sup> celota nepremičnine                      | <b>MP/PP Razdružitev</b><br>hiše Bor. 31 v deležu 5/24 (Občina je že lastnik hiše v deležu 19/24)<br><br>Z 97/1, 97/2, 97/3 in 96, v deležu 19/24-last občine | <b>6.427€ (=vrednost 5/24 hiše)</b><br><br><b>5.122€ (=vrednost 19/24 zemljišč občine)</b><br>Razliko 1.305€ izplača Občina solastnikom |
| 3.       | Radenci<br>»Azurea«                              | Boračeva (198)   | 69/11 z<br>68/6<br>68/7                                | 4.290 z<br>2.550  | 94.380€<br><br>56.100€  | PP/MP<br>Razliko 38.280 € Azurea izplača Občini   |
| 4.       | Radenci<br>»cesta Križanič«                      | Hrastje Mota (218)   | MP<br>548/8, 549 z<br>381/3, 381/5                     |   | <b>3.156 €</b><br><br><b>3.686 €</b>  | MP<br>Razliko 530 € izplača Občina lastniku.  |
| 5.       | Radenci<br>»Sava – Občina«<br><b>Bazen-nasip</b> | Radenci (200)  | MP last Save Turizem d.d. z<br><br>last Občine Radenci |   | 627.270€<br><br>626.160€  | MP<br>Razlika vrednosti v višini 1.110,00 eur Občina izplača Savi d.d..   |

|  |   |               |                        |  |  |    |
|--|---|---------------|------------------------|--|--|----|
|  |   |               | -<br>»Prilog<br>a OST« |  |  |    |
| 6.   | MP<br>Občina-<br>Merkato<br>r-<br>Progrin | Radenci (200) |                        |  |  | MP |
| <p><b>Obrazložitev menjalne pogodbe Občina-Mercator-Progrin pod zap. št. 6:</b><br/> Občina na podlagi menjalne pogodbe prejme v svojo last in posest delež Mercatorja 2024/10000 (102,4 m<sup>2</sup>) in delež Progrin 2659/10000 (134,5m<sup>2</sup>) parc. št. 701/66, 701/63, 701/28, 1655/35, 1655/32 in 1655/31 vse k.o. 200 Radenci.</p> <p>Občina Radenci na podlagi menjalne pogodbe prenaša v last Mercatorja delež 983/10000 v last družbe Progrin pa delež 1291/10000 v parc. št. 701/62 k.o. 200 Radenci.</p> <p>Vrednost nepremičnin iz menjalne pogodbe je 68,00 EUR za m<sup>2</sup>.</p> |   |               |                        |  |  |    |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>SKUPAJ NAČRT PRIDOBIVANJA:</b> | <del>345.440,00 EUR</del><br><b>375.440,00 EUR</b> |
| <b>SKUPAJ NAČRT RAZPOLAGANJA:</b> | <del>902.476,00 EUR</del><br><b>910.682,00 EUR</b> |

PRODANO=P

STAVBNO=S

KMETIJSKO=K

GOZDNO=G

V=VODNO

NP= NEPOSREDNA POGODBA

JD= JAVNA DRAŽBA

MP=MENJALNA POGODBA