






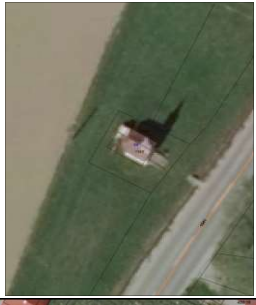
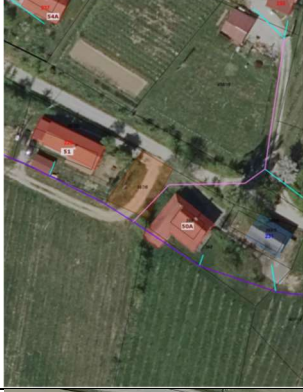














PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA LETO 2020

Zap. št.	Sam. lokalna skupnost	Vrsta nepremičnine	Parc. št.:	Katastrska občina	Okvirna velikost v m ² (če gre za delež)	Predvidena sredstva (v EUR)	Prikaz
1.	Radenci	Zemljišča, ki so v naravi dostopna pot do hiš Hrašenski V. 27, 30, 30A in 33. Lastnik: Stanek Gorazd	173/2, 174/4, 175/10, 173/4, 175/8, 169/4, 175/7, 165/2	Hrašenski Rački Vrh (216)		brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK	
2.	Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastniki: Stanek, Kukanja, Stariha	62/47	Radenci (200)	51 m ²	brezplačno	
3.	Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Šoštarič Uroš in Iris	62/51	Radenci (200)	33 m ²	brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK	
4.	Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Domadenik, Mirnik	68/40	Radenci (200)	93 m ²	brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK	
5.	Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Klemenčič Boris in Klemenčič Stranjšak Irena	68/88	Radenci (200)	125 m ²	izvedba cestnih robnikov v dolžini cca. 10 m	

6.	Radenci	Zemljišči, v naravi lokalna cesta 344031 Turjanski Vrh Zasadi v Murskem Vrhu. Lastnik Bolčina Natalija	566/4, 565/4	Murski Vrh (219)	42 m ² 230 m ²	brezplačno	
7.	Radenci	Zemljišče, v naravi pločnik pri enokapnicah na Prisojni ulici. Lastnik: Naložba plus storitve d.o.o. Maribor.	733/6	Radenci (200)	199 m ²	800 EUR	
8.	Radenci	Kapelica v Okoslavcih,	745/2 745/3	212 Okoslavci	91 m ²	Brezplačen prenos od lastnice Marije Rantaša	
9.	Radenci	Zemljišče s parc. št. 397/6 k.o. Murski Vrh	397/6	Murski Vrh	Odkup zemljišča zaradi dostopa do vinograda in dveh hiš	1000,00	
10.	Radenci	Cesta v makedamski izvedbi	79/3 in 79/4	Boračeva	78 m ² 119 m ²	Brezplačen prenos	
11.	Radenci	Zemljišča za potrebe širitve športnih površin "Breznik"	789 790	Radenci	1812 m ² 3841 m ²	7 eur/m ² Skupaj 39.571 eur	

12.	Radenci	Zemljišča za potrebe ureditve dostopne občinske ceste	701/267 01/2870 1/47165 5/32 (skupna lastnina 1/3), del parc.št. 701/117 01/2	Radenci	55 32 43 76 m ² cca 220 m ² 380 m ²	Menjava/b rezplačen prenos oz odkup 5 eur/m ² Skupaj 4.030 eur	
13.	Radenci	Zemljišča za potrebe ureditve javnih parkirnih površin	Del parc.št. 701/117 01/12	Radenci	cca 360 m ² 40 m ²	Menjava/b rezplačen prenos oz odkup 5 eur/m ² Skupaj 2.000 eur	
14.	Radenci	Zemljišča za potrebe ureditve zasebnih parkirnih površin	Del parc.št. 1655/30	Radenci	cca 500 m ² 200 m ²	Menjava, brezplačen prenos oz odkup 5 eur/m ² Skupaj 3.500 eur	
15.	Radenci	Zemljišča za potrebe širitve športnih površin "Horvat"	788	Radenci	1172 m ²	7 eur/m ² Skupaj 8.204 eur	
16.	Radenci	Zemljišča za potrebe širitve športnih površin "Koren"	787	Radenci	3223 m ²	7 eur/m ² Skupaj 22.561 eur	
17.	Radenci	Zemljišča za potrebe širitve državne ceste "Dunaj"	del parc. št. 289	Kapelski Vrh	Cca 200 m ²	Skupaj 120.000 eur	
18.	Radenci	Odkup ceste "M. Černel"	parc. št. 88/15 delež 1/2	Radenci	121 m ² =celota 60,5m ² =1/2 delež	odkup 5 eur/m ² Skupaj 302,5€ eur	

19.	Radenci	Odkup hiše Kapelski Vrh 42"	parc. št. 396/4 in 396/7	Kapelski Vrh	460 88	cenitev	
20.	Radenci	Odkup hiše Vila Marija v radenskem parku	parc. št. 661/16	Radenci	206	63.440 €	
21.	Radenci	Odkup parcel za Čistilno napravo Radenci	parc. št. 501 502/1 508	Radenci	9.038	50.000 €	
SKUPAJ NAČRT PRIDOBIVANJA:			345.440,00 EUR				

PRILOGA 2

NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA LETO 2020

NAČRT RAZPOLAGANJA S KMETIJSKIMI/GOZDNIMI ZEMLJIŠČI

Za p.š t.	SLS	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	m ² (delež lastništva)	Vrednost nep. (v EUR)	Postopek/ realizacija
1.	Radenci Klobasa	Boračeva (198)	96 in 97/1	2564(c) 415(c) OR= 19/24	4.125€ (19/24) 635€ (19/24)	Če za razdružitev ne bo soglasja solastnikov, se vrši posamična prodaja deležev.
2.	Radenci Klobasa	Boračeva (198)	97/2	143 (19/24)	305€	
3.	Radenci Klobasa	Boračeva (198)	97/3	238 (19/24)	57€	
4.	Radenci	Hrastje M (218)	1006	1014	844€	
5.	Radenci	Hrastje M (218)	2221/1	1466	1.170€	
6.	Radenci	Hrastje M (218)	550/1	6667	8.000€	
7.	Radenci vrati	Hrastje M (218)	551/1	295	222€	
8.	Radenci	Hrastje M (218)	551/2	4374	5.313€	
9.	Radenci	Hrastje M (218)	551/4	6204	4.346,48	
10.	Radenci	Hrastje M (218)	575/1	6170	5.690 €	
11.	Radenci	Hrastje Mota (218)	575/2	2096	2.096€	
12.	Radenci	Rihtarovci (201)	983/1	1.016 (1/2)	1.470 € (1/2)	
13.	Radenci	Rihtarovci (201)	73/16	915 (1/2)	833 € (1/2)	
14.	Radenci	Rihtarovci (201)	899/1 899/2 899/4	214 3988,5 465 (vse 1/2)	96 € 1.652€ 324€ 227€ skupaj (1/2)	
15.	Radenci	Rihtarovci (201)	1058/4	1.628,5 (1/2)	962 € (1/2)	
16.	Radenci	Rihtarovci (201)	1063, 1064	2.704,5 (1/2), 2.614,5 (1/2)	1.598 € (1/2) 1.545€ (1/2)	
17.	Radenci	Rihtarovci (201)	1071	7202	6.552,7 €	
18.	Radenci	Rihtarovci (201)	1315/1	4.632=c ela	2.156 €	
19.	Radenci	Rihtarovci (201)	1315/9	1.489,5 (1/2)	1.155 € (1/2)	
20.	Radenci	Rihtarovci (201)	1319/12	1.732 (1/2)	1.051 €	
21.	Radenci	Rihtarovci (201)	1321	4.642	1.300 €	
22.	Radenci	Rihtarovci (201)	1324/46	2.399,5 (1/2)	1000 € (1/2)	
23.	Radenci »Zal.«	Okoslavci (212)	722 723/1 723/2 791 792 793	338 1.924 162 223 299 1.050	558€ 3.419€ 265€ 396€ 531 € 2.525€	

				Skupaj 3.996	Skupaj 7.694€	
24.	Radenci »Zal.«	Očeslavci (203)	530/2	8.390		
25.	Radenci »Zal.«	Očeslavci (203)	541	3.108		
SKUPAJ		62.418 €, od tega 50.918 € kmetijska zemljišča in 11.500 € gozdna zemljišča.				

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI

Za p.št.	SLS	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	m ² (delež lastništva)	Vrednost nep. (v EUR)	Postopek/ realizacija
1.	Radenci	Boračeva (198)	2/14	85	425€	
2.	Radenci	Boračeva (198)	2/15	181	905 €	
3.	Radenci	Radenci (200)	36/18	989	29.158€	
4.	Radenci	Radenci (200)	36/19	804	23.704€	
5.	Radenci	Radenci (200)	36/20	641	18.898€	
6.	Radenci	Radenci (200)	36/22	738	21.758€	
7.	Radenci	Radenci (200)	36/23	806	23.763€	
8.	Radenci	Radenci (200)	36/27	84	2.477€	
9.	Radenci	Hrastje M (218)	1769/7	95	736€	
10.	Radenci	Šratovci (199)	639/6	96	880€	
11.	Radenci	Šratovci (199)	del 630/2		5 €/m ²	GEOD.ODMERA CESTE
12.	Radenci	Radenci (200)	189/4	355	7.100€	
13.	Radenci »Jerič«	Hrastje M (218)	Del 1769/2	251	1.255€	
14.	Radenci »Jerič«	Hrastje M (218)	Del 1784/1	129	645	
15.	Radenci "parkiriš če pri TP"	Radenci (200)	Del neprem. 1655/30	cca 500 m ²		
16.	Radenci	Radenci (200)	Del neprem. 1616/15		5 €/m ²	GEOD.ODMERA CESTE
17.	Radenci	Kapelski Vrh (202)	303/3	1.400	180.000€	
18.	Radenci	Radenci (200)	37/4	881	20.430 €	
SKUPAJ		332.134 €				

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

Z. št.	SLS	Naslov št. stavbe parc.št. ter k.o.	ID stavbe	ID stanovanja	Površina dela stanovanja v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. stanovanja: 105 parc. št. 419/51, k.o. Šratovci (199)	557113 8	287/105	44,1	34.050 €
2.	Radenci	Gregorčičeva 4 št. stavbe: 338 št. stanovanja: 18 parc. št. 415/9, k.o. Šratovci (199)	541358 3	338/18	36,90	29.300 €

3.	Radenci	Gregorčičeva 6 št. stavbe: 337 št. stanovanja: 7 parc. št. 415/8, k.o. Šratovci (199)	540990 0	337/7	57,90	43.700 €
4.	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. stanovanja: 106 parc. št. 419/51, k.o. Šratovci (199)	557113 7	287/106	55	40.250 €
5.	Radenci	200-12-32 Radgonska c.9			klet 82,6	27.550€
6.	Radenci	Stanovanje stavbe z ID oznako: 287 parc. št. 419/51, k.o. Šratovci (199) Št. stanovanj: 5				Cenitev
SKUPAJ			Cca 321.700 €			

NAČRT RAZPOLAGANJA S HIŠAMI

Z. Št.	SLS	Naslov (št.stavbe, št.dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc.št.	Velikost parcele v m ²	ID	Površina dela stavbe v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Radenci Kap. Vrh 78	št. stavb 51 in 49, parc.št. 9/3 k.o. Kapelški Vrh (202)	482	4891959	Št. stavbe 51: 137,7 m ² ; št. stavbe 49: 38,5 m ²	»FAJT«
		Zemljišči s parc.št. 9/5 in 8/1 k.o. Kapelški Vrh (202)	360 150	4797366; 2950238		
			992 skupaj			Skupaj pod zap.št.1: 31.299,00 EUR 29.470 EUR
2.	Radenci Rad. Vrh 13	št.stavbe 848, parc.št. 1282/1, 1282/5 in 1282/6, vse k.o. Radenci (200)	1.700 102 46	4629497; 5133416	110,8 m ²	»ROLA«
						Skupaj pod zap.št.3: 17.893
3.	Radenci Boračeva 31	232/2, Boračeva (198), (št.stavbe 136 in št.stavbe 137)	498 (19/24)	4074137	78,4 m ² in 99,8 m ²	»KLOBASA«
		parc.št. 232/1, k.o. Boračeva (198)	340 (19/24)	42866		
						Delež 19/24 znaša 24.421 €
4.	Radenci Hrastje Mota 81	548/2, 548/3, 548/10, 548/12, 548/14, vse k.o. Hrastje Mota (218)	450, 446 120 287 334 Skupaj 1.637			»ŠVAB«
		(št. stavbe 332)	122	2614944	120	
		Stavba št. 333 brez HŠ		766889	10	
						Skupaj pod zap. št.5:

						23.674 € 16.572 €
5.	Radenci (št. 48) Boračeva 58	82/4, 82/5, 82/7, 83/5, Boračeva(198) stavba 293 in stavba 294	94m2, 197m2, 280m2, 220m2 Skupaj 791			»VOGRINEC«
		Parc.št. 82/4, 82/5, 83/5, Vse k.o. Boračeva (198)			94 m2 197 m2 220 m2	1.
						Skupaj pod zap. št.8: 16.800,00 EUR
6.	Radenci (št. 49) Hrastje Mota 81	<u>108/1</u> , Hrastje M(218) - stan. hiša (stavba št.44) -hlev (stavba št. 45) -kmetijski objekt (stavba, št. 46) -lesena kopa (stavba, št. 47)	2.034 m2			»ZAMUDA«
						Skupaj pod z. št. 9: 61.100,00 EUR
7.	Radenci Okoslavci 74	<u>724/1</u> , Okoslavci (212) - st. hiša (st.št.122) <u>724/2</u> , Okoslavci (212) <u>725</u> , Okoslavci(212) -km.objekt (stavba, št. 119)	917 198 809 1.924 m2 skupaj			12.503€ 1.364€ 6.101€ SKUPAJ 19.968€ »ZALOŽNIK«
8.	Radenci Radenski Vrh 33	št. stave 711, parc.št. 1389/6, k.o. Radenci (200)	557	23299382		»MARINIČ« »Hiša zasedena«
						Skupaj pod zap.št.: Cenitev
SKUPAJ						186.224 €

NAČRT MENJALNIH POGODB (MP=MENJALNA POGODBA)

Za p.št.	SLS	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	m ² (delež lastništva)	Vrednost nep. (v EUR)	Postopek/ realizacija
1.	Radenci »Minigolf-Vrtinanjiva«	Radenci (200) Rihtarovci (201)	661/1 z 1319/4 (delež 1/2)	2273m2 1.225 m2 (= delež 1/2)		MP Razlika vrednosti se izplača.
2.	Radenci »Razdrúžitev solastnine Klobas	Boračeva (198) Solastniki dajo občini 5/24 na hiši, občina pa solastnikom	232/1 in 232/2 (5/24)	838 m2 celota nepremičnine	MP/PP Razdrúžitev hiše Bor. 31 v deležu	6.427€ (=vrednost 5/24 hiše)

Proračun Občine Radenci za leto 2020 – druga obravnava

	a''	19/24 na zemljiščih).			5/24 (Občina je že lastnik hiše v deležu 19/24) Z 97/1, 97/2, 97/3 in 96, v deležu 19/24-last občine	5.122€ (=vrednost 19/24 zemljišč občine) Razliko 1.305€ izplača Občina solastnikom
3.	Radenci »Azure a«	Boračeva (198)	69/11 z 68/6 68/7	4.290 z 2.550	94.380€ 56.100€	PP/MP Razliko 38.280 € Azurea izplača Občini
4.	Radenci »cesta Križanič «	Hrastje Mota (218)	MP 548/8, 549 z 381/3, 381 /5		3.156 € 3.686 €	MP Razliko 530 € izplača Občina lastniku.
5.	Radenci »Sava – Občina « Bazen- nasip	Radenci (200)	MP last Save Turizem d.d. z last Občine Radenci - »Prilog a OST«		627.270€ 626.160€	MP Razlika vrednosti v višini 1.110,00 eur Občina izplača Savi d.d..

SKUPAJ NAČRT PRIDOBIVANJA:	345.440,00 EUR
SKUPAJ NAČRT RAZPOLAGANJA:	902.476,00 EUR

PRODANO=P

STAVBNO=S

KMETIJSKO=K

GOZDNO=G

V=VODNO

NP= NEPOSREDNA POGODBA

JD= JAVNA DRAŽBA

MP=MENJALNA POGODBA