

OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na 5. redni seji 28.3.2019 sprejel

**SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE RADENCI ZA LETO 2019**

1.

S tem sklepom se sprejme letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2019 (v nadaljevanju: letni načrt).

2.

Letni načrt iz prejšnje točke sklepa vsebuje naslednje nepremičnine:

Tabela 1: Zemljišča

Za p.št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	Kvadratura v m ² (delež lastništva)	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Radenci	k.o. Boračeva (198)	2/14	85	740,00
2.	Radenci	k.o. Boračeva (198)	2/15	181	1.577,00
3.	Radenci	k.o.Radenci (200)	36/17	1322	cenitev
4.	Radenci	k.o.Radenci (200)	36/16	1007	cenitev
5.	Radenci	k.o.Radenci (200)	36/18	989	cenitev
6.	Radenci	k.o.Radenci (200)	36/19	804	cenitev
7.	Radenci	k.o.Radenci (200)	36/20	641	cenitev
8.	Radenci	k.o.Radenci (200)	36/21	888	cenitev
9.	Radenci	k.o.Radenci (200)	36/22	738	cenitev
10.	Radenci	k.o.Radenci (200)	36/24, 36/27	805, 84	cenitev
11.	Radenci	k.o.Radenci (200)	37/4	881	cenitev
12.	Radenci Klobasa	k.o. Boračeva (198)	96 in 97/1	2564 (19/24) in 415 (19/24)	1,5 m2
13.	Radenci Klobasa-TUC	k.o. Boračeva (198)	97/2	143 (19/24)	1,5/m2
14.	Radenci Klobasa	k.o. Boračeva (198)	97/3	238 (19/24)	1,5 m2
15.	Radenci Delno K, delno G	k.o. Hrastje Mota (218)	1006	1014	cenitev
16.	Radenci K(92,5%) G (7,5%)	k.o. Hrastje Mota (218)	2221/1	1466	cenitev
17.	Radenci	k.o. Hrastje Mota (218)	548/8, 549		Menjalna pogodba neprem. 548/8 in 549 z neprem. 381/3 in 381 /5 Vrednost nepr. 548/8 in 549: 3.156,00 €

					Vrednost nepr. 381/3 in 381/5: 3.686,00 Razlika vrednosti se izplača.
18.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	550/1	6668	cenitev
19.	Radenci vrati	k.o.Hrastje Mota (218)	551/1	295	cenitev
20.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	551/2	4374	cenitev
21.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	551/4	6204	4.346,48 EUR oz. 0,7005 EUR/m2
22.	Radenci K 89,9%) G (10,1%)	k.o.Hrastje Mota (218)	575/1	6170	cenitev
23.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	575/2	2096	cenitev
25.	Radenci Petovar	k.o.Rihtarovci (201)	366	5449 (1/2)	cenitev
26.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	983/1	2033 (1/2)	cenitev
27.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	del 73/16	geod. odmera (1/2)	cenitev
28.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	899/1, del 899/2, del 899/3	428, 7977, 1122 (1/2)	274,37 4.722,13 792,23 5.788,73 skupaj
29.	Radenci V (76,7%) G (23,3)	k.o.Rihtarovci (201)	1058/4	3257 (1/2)	cenitev
30.	Radenci V (91%) G (9%)	k.o.Rihtarovci (201)	1063, 1064	5409 (1/2), 5229 (1/2)	cenitev
31.	Radenci K (84%) G(16%)	k.o.Rihtarovci (201)	1071	7202	cenitev
32.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	del 1315/1	geod. odmera	cenitev
33.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	del 1315/9	geod. odmera (1/2)	cenitev
34.	Radenci K (81) G(19%)	k.o.Rihtarovci (201)	del 1315/42	geod. odmera (1/2)	cenitev
35.	Radenci K(67%) G(33%)	k.o.Rihtarovci (201)	1319/12	3464 (1/2)	cenitev
36.	Radenci K(53%) G(47%)	k.o.Rihtarovci (201)	del 1321	geod. odmera	cenitev
37.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	1324/46	4799 (1/2)	2.853,33
38.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	1769/7	95	736,00

39.	Radenci	k.o. Šratovci (199)	Del neprem. 639/3		5 EUR/m2 Predhodno potrebna parcelacija (odmera ceste)
40.	Radenci G	k.o.Rihtarovci	1319/4	2.450	cenitev

		(201)	Delež 1/2		
41.	Radenci	k.o. Janžev Vrh (204)	636/6	186	cenitev
42.	Radenci »Založ.«	k.o. Okoslavci (212)	722, 723/1, 723/2, 724/1, 724/2, 725, 791, 792, 793		cenitev
43.	Radenci »Založ.«	k.o. Očeslavci (203)	530/2, 541		cenitev
44.	Radenci	k.o. Šratovci	Del nepr. 630/2		5 EUR/m2 Predhodno potrebna parcelacija (odmera ceste)
45.	Radenci	Območje Občine Radenci	Širokopasovno omrežje Radenci		1.500.000,00 cenitev
46.	Radenci	k.o. 200 Radenci	189/4		cenitev
47.	Radenci	k.o. 216 Hrašensko Rački Vrh	55/1, 55/2		cenitev
48.	Radenci »Marg.Vogr.«	k.o. 198 Boračeva	82/4, 82/5, 82/7 in 83/5	94m2, 197m2, 280m2, 220m2	cenitev
	SKUPAJ				9.895 EUR + strošek cenitev 2.000,00 EUR + cenitve 11.895 EUR + cenitve

Tabela 2: Zemljišča s stavbami

Z a p. Š t.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov (št.stavbe, št.dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc.št.	Velikost parcele v m ²	ID	Površina dela stavbe v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
2.	Radenci	Kapelski Vrh 78 (št. stavb 51 in 49), parc.št. 9/3 k.o. Kapelski Vrh (202)	482	4891959	Št. stavbe 51: 137,7 m ² ; št. stavbe 49: 38,5 m ²	»FAJT«
		Zemljišči s parc.št. 9/5 (morda se del stavbe št. 49 nahaja na tem zemljišču) in 8/1 k.o. Kapelski Vrh (202)	360 in 150	4797366; 2950238		
						Skupaj pod zap.št.2: 35.780,00 EUR POTEK NEUSPELJH JAVNIH DRAŽB(=JD) Izvedensko mnenje z dne 29.8.2017 JD: 21.12.2017 (42.095,00 EUR) JD: 26.2.2018 (42.095 EUR) JD: 6.4.2018 (42.095 EUR)

						JD: 27.6.2018 (42.095 EUR)
3.	Radenci	Radenski Vrh 13 (št.stavbe 848), parc.št. 1282/3 in 1282/1 k.o.Radenci (200)	148; 1.700	4629497; 5133416	110,8 m ²	»ROLA«
		del zemljišča s parc.št. 1280/5 k.o.Radenci (Iz neprem. 1280/5 sta nastali 1280/6 in 1280/7)	cca. 472 m ²			
						<u>Skupaj pod zap.št.3:</u> 17.893
4.	Radenci	Boračeva 31 (št.stavbe 136 in št.stavbe 137), parc.št. 232/2 k.o.Boračeva (198)	498 (19/2 4)	4074137	78,4 m ² in 99,8 m ²	
		Zemljišče s parc.št. 232/1 k.o. Boračeva (198)	340 (19/2 4)	42866		
						cenitev
5.	Radenci (podatki se popravijo v skladu z geodetsko odmero)	Zemljišča s parc.št. 548/3, 548/4, 548/5 vse k.o.Hrastje Mota (218)	446, 385, 457			
		Hrastje Mota 81 (št. stavbe 332), parc.št. 548/6 k.o. Hrastje Mota (218)	122	2614944	120	
		Stavba št. 333 brez HŠ, parc.št. 548/2 k.o. Hrastje Mota (218)		766889	10	
						<u>Skupaj pod zap. št.5:</u> 26.769
6.	Radenci	Radgonska cesta 9 (deli stavbe št. 12, ki se nahaja na parc.št. 701/12, 701/11 k.o. Radenci (200) s pripadajočim deležem zemljišč)			Vzpostaviti ev etažne lastnine prodajo se deli stavbe, ki so v lasti Občine Radenci	cenitev
7.	Radenci (pod zap. št. 47)	55/2 (ID 2834941), 55/1 (ID 3580538), obe k.o. Hraš. Rački Vrh (216) Stan hiša z gospod. Posl. V Račkem Vrhu			946 m ² , 104 m ² ,	»ZRAVEN PETKOVE ZIDANICE«
						<u>Skupaj pod zap. št.7:</u>
8.	Radenci	stavba 293 in			280 m ²	»VOGRINEC«

	(pod zap. št. 48)	stavba 294, parc.št. 82/7, k.o. Boračeva (198) Stan. hiša na naslovu Boračeva 58				
		Parc.št. 82/4, 82/5, 83/5, Vse k.o. Boračeva (198)			94 m2 197 m2 220 m2	
						Skupaj pod zap. št.8:
		SKUPAJ				80.442 EUR + CENITVE

Tabela 3: STAVBNA PRAVICA

Za p.št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina, šifra k.o., št. stavbe	Parc.št.	Kvadratura zemljišča v m ² in delež solastništva	Vrednost nadomestila stavbne pravice
1.	Radenci	k.o. Kapelski Vrh (202), št. stavbe 277	591/3	297 (delež solastništva občine 17/20)	brezplačna podelitev stavbne pravice

STAVBNO=S

KMETIJSKO=K

GOZDNO=G

V=VODNO

3.

V kolikor je bila za nepremičnino izvedena cenitev in je po veljavnih predpisih preteklo obdobje veljavnosti cenitve, se opravi valorizacija cenitve ali nova cenitev.

4.

Občinski Svet Občine Radenci pooblašča župana za sklenitev pogodb o razpolaganju z nepremičninami in izvedbo dejanj v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

5.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI