

OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [11/18](#) in [79/18](#)), 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [31/18](#)) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na 5. redni seji dne 28.3.2019 sprejel

**SKLEP O LETNEM NAČRTU ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI
ZA LETO 2019 V NAJEM**

1.

S tem sklepom se sprejme letni načrt oddaje nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2019 v najem (v nadaljevanju: letni načrt).

2.

Letni načrt iz prejšnjega člena odloka vsebuje naslednje nepremičnine:

Tabela1: Nepremičnine

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov (št.stavbe, št.dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc.št. in ID	Velikost parcel e v m2	Mesečna najemnina (v EUR)	Površina dela stavbe v m2	Metoda oddaje v najem in obdobje trajanja najema
1.	Radenci	Zemljišče s parc.št. 936/2 k.o. Radenci (200), ID 6681004; Zemljišče s parc.št. 941/2 k.o. Radenci (200), ID 6680999; Zemljišče s parc.št. 944/2 k.o. Radenci (200), ID 6680974	2028 4121 3082			Neposredna pogodba; zemljišča se oddajo v najem do vključno leta 2020
2.	Radenci	Radgonska cesta 2 (del stavbe št. 158, parc.št. 650/15 k.o. Radenci (200); ID cele nepremičnine 598646)	867	299,00 €/mesec brez DDV (364,78 € z DDV)	41,49 m ² in souporaba skupnih prostorov	Neposredna pogodba; za obdobje do 1 leta (to je do 31.8.2019) z možnostjo podaljšanja; najemniku se daje soglasje za oddajo prostorov v podnajem
3.	Radenci	Zemljišči s parc.št. 733/3 in 732/6 k.o. Radenci (200)	2784, 562			Neposredna pogodba za obdobje 2018 do vključno 2020
4.	Radenci	Zemljišče s parc.št. 723/2 k.o.Radenci (200), ID 6649886	1427			Neposredna pogodba za obdobje 2018 do vključno 2020
5.	Radenci	Zemljišče s parc.št. 739/1 k.o.	1056			Neposredna pogodba za

		Radenci (200), ID 116707				obdobje 2018 do vključno 2020
6.	Radenci	Zemljišče s parc.št. 748 k.o. Radenci (200), ID 2949876	1595			Neposredna pogodba za obdobje 2018 do vključno 2020
7.	Radenci	Radenski Vrh 13 (št.stavbe 848), parc.št. 1282/3 (ID 4629497) in 1282/1 (ID 5133416) k.o.Radenci (200)	148; 1.700	cenitev	110,8 m ²	Neposredna pogodba za obdobje do 1 leta oz. do prodaje
8.	Radenci	Radgonska cesta 9G, št.stavbe 949 (deli dela stavbe s št. 2), parc.št. 701/24 k.o.Radenci		cenitev		Neposredna pogodba za obdobje do 1 leta
9.	Radenci	Zemljišče s parc.št. 642/58 k.o. Šratovci	798			Neposredna pogodba za obdobje do 1 leta
10.	Radenci	Zemljišče s parc.št. 8/1, 9/3 in 9/5, vse k.o. Kapelski Vrh		200 eur/mesec		Neposredna pogodba za obdobje do 1 leta
11.	Radenci	Zemljišče s parc.št. 1389/6, vse k.o. Radenski Vrh Naslov: Radenski Vrh 33		50 eur/mesec		Neposredna pogodba za obdobje do 1 leta

3.

Izhodiščna cena za letno najemnino za kmetijska zemljišča in za stavbna zemljišča po prostorskih aktih, ki se oddajo v najem za kmetijske namene, se določi ob smiselni uporabi Cenika zakupnin Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS za kmetijska zemljišča za tekoče leto. Smiselno se za določitev najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč uporablja Cenik najemnin Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS za nekmetijsko rabo zemljišč za tekoče leto.

4.

Občinski Svet Občine Radenci pooblašča župana za sklenitev pogodb o oddaji nepremičnega premoženja Občine Radenci v najem in izvedbo dejanj v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

5.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Roman LELJAK
Župan Občine Radenci