



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15), 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/2011, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 57/16) je Občinski svet Občine Radenci na svoji 22. redni seji dne 06.02.2018 sprejel

SKLEP O LETNEM NAČRTU ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA LETO 2018 V NAJEM

1.

S tem sklepom se sprejme letni načrt oddaje nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2018 v najem (v nadaljevanju: letni načrt).

2.

Letni načrt iz prejšnjega člena odloka vsebuje naslednje nepremičnine:

Tabela1: Nepremičnine

Z a p. Š t.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov (št.stavbe, št.dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc.št. in ID	Velikost parcele v m ²	Mesečna najemnina (v EUR)	Površina dela stavbe v m ²	Metoda oddaje v najem in obdobje trajanja najema
1.	Radenci	Zemljišče s parc.št. 936/2 k.o. Radenci (200), ID 6681004; Zemljišče s parc.št. 941/2 k.o. Radenci (200), ID 6680999; Zemljišče s parc.št. 944/2 k.o. Radenci (200), ID 6680974	2028 4121 3082			Neposredna pogodba; zemljišča se oddajo v najem do vključno leta 2020
2.	Radenci	Radenski Vrh 8 (št.stavbe 941), parc.št. 1300/16 k.o.Radenci (200); ID 6323494	650	cenitev	116,90	Neposredna pogodba; za obdobje 1 leta oz. do prodaje
3.	Radenci	Radgonska cesta 2 (del stavbe št. 158, parc.št. 650/15 k.o.Radenci (200); ID cele nepremičnine 598646)	867	cenitev	41,49 m ² in souporaba skupnih prostorov	Neposredna pogodba; za obdobje do 1 leta (to je do 30.8.2018) z možnostjo podaljšanja za 5 let; najemniku se daje soglasje za oddajo prostorov v podnajem
4.	Radenci	Zemljišči s parc.št.	2784,			Neposredna

		733/3 in 732/6 k.o. Radenci (200)	562			pogodba za obdobje 2018 do vključno 2020
5.	Radenci	Zemljišče s parc.št. 723/2 k.o.Radenci (200), ID 6649886	1427			Neposredna pogodba za obdobje 2018 do vključno 2020
6.	Radenci	Zemljišče s parc.št. 739/1 k.o. Radenci (200), ID 116707	1056			Neposredna pogodba za obdobje 2018 do vključno 2020
7.	Radenci	Zemljišče s parc.št. 748 k.o. Radenci (200), ID 2949876	1595			Neposredna pogodba za obdobje 2018 do vključno 2020
8.	Radenci	Radenski Vrh 13 (št.stavbe 848), parc.št. 1282/3 (ID 4629497) in 1282/1 (ID 5133416) k.o.Radenci (200)	148; 1.700	cenitev	110,8 m ²	Neposredna pogodba za obdobje do 1 leta oz. do prodaje
9.	Radenci	Radgonska cesta 9G, št.stavbe 949 (deli dela stavbe s št. 2), parc.št. 701/24 k.o.Radenci		cenitev		Neposredna pogodba
10.	Radenci	Zemljišče s parc.št. 642/58 k.o. Šratovci	798			Neposredna pogodba za obdobje do 1 leta

3.

Izhodiščna cena za letno najemnino za kmetijska zemljišča in za stavbna zemljišča po prostorskih aktih, ki se oddajo v najem za kmetijske namene, se določi ob smiselni uporabi Cenika zakupnin Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS za kmetijska zemljišča za tekoče leto. Smiselno se za določitev najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč uporablja Cenik najemnin Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS za nekmetijsko rabo zemljišč za tekoče leto.

4.

Občinski Svet Občine Radenci pooblašča župana za sklenitev pogodb o oddaji nepremičnega premoženja Občine Radenci v najem in izvedbo dejanj v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/2011, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

5.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 7113-0025/2017-36
Datum: 07.02.2018

Janez Rihtarič
Župan Občine Radenci