

OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/2010 in 75/2012), 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/2011, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11) je Občinski svet Občine Radenci na svoji 4. redni seji dne 24.3.2015 sprejel

**SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE
RADENCI ZA LETO 2015**

1. člen

S tem sklepom se sprejme letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2015 (v nadaljevanju: letni načrt).

2. člen

Letni načrt iz prejšnjega člena odloka vsebuje naslednje nepremičnine:

Tabela 1: Zemljišča

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	Kvadratura v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Radenci	k.o.Radenci (200)	734/7	559	12.516,24
2.	Radenci	k.o.Radenci (200)	734/8	565	12.650,58
3.	Radenci	k.o.Radenci (200)	734/9	514	12.035,78
4.	Radenci	k.o.Radenci (200)	734/10	510	11.942,12
5.	Radenci	k.o.Radenci (200)	734/11	545	12.202,78
6.	Radenci	k.o.Radenci (200)	734/12	640	14.329,87
7.	Radenci	k.o.Radenci (200)	734/13	552	12.925,59
8.	Radenci	k.o.Kapelski Vrh (202)	319/20	1.660	11.558,68
9.	Radenci	k.o.Kapelski Vrh (202)	319/22	790	5.266,90
10.	Radenci	k.o.Radenci (200)	1300/17	3.577	3.577,00
11.	Radenci	k.o.Janžev Vrh (204)	77/3	383	1.544,00
12.	Radenci	k.o.Radenci (200)	1284/2	2.640	2.640,00

Tabela 2: Zemljišča s stavbami

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov (št.stavbe, št.dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc.št.	Velikost parcele v m ²	ID	Neto tlorisna površina dela stavbe v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Radenci	Radenski Vrh 8 (št.stavbe 941), parc.št. 1300/16 k.o.Radenci (200)	650	6323494	139,90	29.963,00
2.	Radenci	1151/2 k.o.Radenci (200)	597			
		1151/3 k.o.Radenci (200)	791			
		1153 k.o.Radenci (200)	255			
		1158/1 k.o.Radenci (200)	1.139			
		1158/2 k.o.Radenci (200)	375			
		1159/1 k.o.Radenci (200)	6.570			
		1161/1 k.o.Radenci (200)	272			
		Žrnova 2 (št.stavb 708 in 721) 1160/3 k.o.Radenci (200)	331	1574962	84,6; 126,40	
		1160/1 k.o.Radenci (200)	2.445			
		1150/7 k.o.Radenci (200)	575			
						Skupaj pod zap.št.2: 16.386,72

3. člen

V kolikor je bila za nepremičnino izvedena cenitev in je po veljavnih predpisih preteklo obdobje veljavnosti cenitve, se opravi valorizacija cenitve ali nova cenitev.

4. člen

Za nepremičnine pod zap.št. 1 in 2 iz tabele 2 v 2.členu tega sklepa ter za nepremičnine pod zap.št. 8 in 9 iz tabele 1 v 2.členu tega sklepa se v skladu s 23.členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/2010 in 75/2012) v primeru neuspele javne dražbe zniža cena za 15%.

5. člen

Nepremičnini zemljišči s 1300/17 in 1284/2 obe k.o.Radenci se v primeru neuspele prodaje prodata po GURS-ovi vrednosti na podlagi množičnega vrednotenja nepremičnin.

6. člen

Občinski Svet Občine Radenci pooblašča župana za sklenitev pogodb o razpolaganju z nepremičninami in izvedbo dejanj v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/2011, 42/12, 24/13 in 10/14).

7. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 4101-0002/2015

Datum: 25.3.2015

Janez Rihtarič
Župan Občine Radenci