

OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Štev: 9000-0003/2014
Datum: 24. 03. 2015

Z A P I S N I K

4. redne seje Občinskega sveta Občine Radenci, ki je potekala v torek, 24. 03. 2015, z začetkom ob 16.00 uri, v sejni sobi Izvir hotela Radin.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

Dejan BERIČ, Nikolaj BRUS, Erik IVANUŠA, Franc HIMELRAJH, Aleš KAUČIČ, Ivan KLOBASA, Janez KONRAD, Kristjan KŪČAN, Vladimir RANTAŠA, Miroslav MADON, Zlatko MIR, Simona MLINARIČ, Jožef TOPLAK in Anja TRSTENJAK.

Seji sta se ob 16.40 priključila novo izvoljena svetnika g. Sašo Zidar in g. Srečko RAUTAR.

OSTALI PRISOTNI:

Mirjana PINTARIČ, OVK; Sonja BILY, JZ ZTIŠ, Franc KNAUS, Saubermacher, Mojca MAROVIČ, Davorin ZAMUDA, Jasna DIVJAK, Tatjana VRBANČIČ, Nataša TOPLAK in Zdenka ZADRAVEC, vsi OU.

NOVINARJI:

Rok ŠINKO, (TV IDEA)- CaTV Radenci, FILIP MATKO, spletna stran Prlekija, Miha Šoštarich, dopisništvo VESTNIKA, Marina VRBNJAK, spletna stran Pomurec.

AD 2 OBRAVNAVA IN SPREJEM ZAPISNIKA 3. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA

Predsedujoči je dal predmetni zapisnik v obravnavo.

Na zapisnik ni bilo pripomb, zato je predsedujoči dal zapisnik na glasovanje.

S 14 glasovi ZA, O glasovi PROTI, od prisotnih 14 svetnikov je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 38/14

Občinski svet Občine Radenci potrjuje sprejem zapisnika 3. redne seje Občinskega sveta Občine Radenci, ki je bila 03. 02. 2015.

AD 3 INFORMACIJA O DEJAVNOSTI ŽUPANA MED SEJAMA

PRESEDUJOČI g. Janez RIHTARIČ je članice in člane Občinskega sveta seznanil z dejavnostmi župana med obema sejama.

Povedal je;

- da so se v tem času odvijali občni zbori. Poskušal je biti prisoten na vseh vendar so se velikokrat termini občnih zborov prekrivali. Povedal je tudi, da društva delujejo zelo dobro, zato imajo tudi pozitivne rezultate.

- Za podžupana je imenoval g. Aleša Kaučiča, hkrati se mu zahvalil za sprejem ponujene funkcije. Povedal je, da je g. Kaučič rojen 02.1.1982, da študira pravo, in da je član Odbora za šport in turizem, ter Statutarno pravne komisije.
- Povedal je tudi, da je Občina prejela pozitiven sklep o prejemu sredstev za rušitev vrtca in otroških igral, v znesku cca 78.495,39 EUR.
- Od Fundacije za šport še vedno pričakujemo odgovor o pridobitvi sredstev.
- Na DRSC-ju smo pridobili termin razgovora, ki bo 1.4..
- S strani Ministrstva za javno upravo je bil opravljen nadzor ustreznosti osnovnih aktov (Statuta OS, Poslovník OS, Poslovníka NO...). Nekatere je potrebno še uskladiti. Rok za uskladitev je september 2015.
- CI je pregledala kompletno dokumentacijo v zadevi denacionalizacije »Mauko« in tožbo podjetja SIM ,zaradi ČN. Predmetni pregled so opravili; g. Leljak, dr. Rihtarič in gospa, katere ne ve priimka. Pri predstavitvi izsledkov s strani CI , v njihovem imenu g. Leljak, so sodelovali g. Konrad, g. Rihtarič in ga. Marovič.
- Predsedujoči podrobno kronološko predstavi prejem vseh dokumentov v zadevi »Mauko«, ki jo je pripravil odvetnik g. Kaučič. (PRILOGA).
- PREDSEDUJOČI je povprašal člane OS, ali se strinjajo, da se na naslednjo sejo uvrsti točka dnevnega reda: Podaja ugotovitev CI v zadevo »Mauko«. Predlagal je, da se o uvrstitve tej točke glasuje, po potrditvi mandatov še dveh novoizvoljenih svetnikov.

AD 4 OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

S sklicem seje so člani sveta prejeli predlog dnevnega reda 4. redne seje.

Pripomb ni bilo, zato je predsedujoči dal dnevi red na glasovanje:

S 14 glasovi ZA od prisotnih 14 svetnikov je bil sprejet naslednji

DNEVNI RED:

1. *Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti*
2. *Obraznava in sprejem zapisnika 3. redne seje Občinskega sveta*
3. *Informacija o dejavnosti župana med sejama*
4. *Obraznava in sprejem dnevnega reda*
5. *Vprašanja in pobude svetnic in svetnikov*
6. *Poročilo OVK o izidu volitev z dne, 01.02.2015*
7. *Potrditev mandata članoma OS*
8. *Predlog Odloka o proračunu Občine Radenci za leto 2015, druga obraznava*
9. *Odlok o turistični taksi na območju občine Radenci, skrajšani postopek*
10. *Predlog sklepa o potrditvi Programa oskrbe s pitno vodo v občini Radenci za leto 2015*
11. *Predlog sklepa o potrditvi Elaborata za leto 2015, izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Radenci*
12. *Predlog sklepa o določitvi višine subvencije cene občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo*
13. *Predlog sklepa o potrditvi Programa oskrbe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode*
14. *Predlog sklepa o potrditvi Elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov*

15. Predlog sklepa o podelitvi brezplačne služnosti PGD Radenci-Boračeva na zemljišču s par. št. 36/25 k. o. Radenci
16. Predlog sklepa o spremembi sklepa o ustanovitvi stavbne pravice na parc. št. 160/5, k.o. Hrašenski-Rački Vrh
17. Predlog sklepa o seznanitvi s 4. in 5. Vmesnim poročilom Projekta 5 poštnih kočij.
18. Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra
19. Predlog sklepa o pooblastitvi župana v primeru prodaje zemljišča parc. št. 668/2, k. o. Radenci
20. Odgovori na vprašanja in pobude svetnic in svetnikov

AD 5 VPRAŠANJA IN POBUDE SVETNIC IN SVETNIKOV

Vprašanja in pobude so postavili:

G. JANEZ KONRAD je podal pobudo in povedal, da bi želel izpostaviti problematiko zaračunavanje omrežnine in vodarine. Problem se pojavi pri vikendih, saj mora lastnik vikenda, ki ne živi v njem, plačati omrežnino, čeprav vode ne rabi. Po dosedanjem ceniku morajo letno plačati 52,60 €.

G. MIROSLAV MADON je podal pobudo stanovalcev Župančičeve ulice za ureditev travnate poti od konca Župančičeve ulice do traktorske steze ob glavni cesti, v dolžini cca 10 m. Omenjen del zemljišča je močvirnat in je prehod težaven že od manjših padavinah. Na tem delu zemljišča so nameščena betonska korita, ki naj ostanejo, saj bi v nasprotnem primeru čez to traso ponovno vozili traktorji oz. druga motorna vozila.

Povedal je še, da so ljudje nezadovoljni z delovanjem Medobčinskega inšpektorata in redarstva (MIR), saj redarji kaznujejo občane za neuporabo pasov v avtu, če prevozijo semafor, če nimajo prižganih luči... Potrebno bi jim bilo povedati, da opravljajo tista dela, za katera so postavljeni in da so tam kjer so potrebni, vse cestno prometne predpise pa naj kontrolira in kaznuje policija.

Zanimalo ga je tudi, ali je res potrebno v nenaseljenih hišah plačevati odvoz smeti. Prosi, da se zadeva preveri.

G. JOŽEF TOPLAK je podal vprašanje v imenu krajanov Janževega Vrha, Boračeva in Kobilščaka, kdaj bodo sanirani prekopi, kjer se je delal vodovod (od Zemljiča do GD Janžev Vrh).

Prav tako je navedel, da na izvozu iz avtoceste pri Sv. Juriju ob Ščavnici ni označbe za Radence.

G. IVAN KLOBASA je povedal, da redarska služba skoraj vsak dan v tednu stoji v Okoslavcih pri gasilskem domu, tako kot bi želeli ustraševati ljudi iz Okoslavca. Ljudje si več ne upajo voziti s traktorji. Povedal je še, da bi naj izvozna tabla za Radence veljala samo za osebna vozila in ne za tovornjake.

G. ZLATKO MIR je povedal, da se strinja s predlogom g. Madona glede izvoza iz avtoceste, ki bi naj veljal samo za osebna vozila, za tovornjake pa ne.

Povedal je, da MIR res lahko opravlja dela na področju cestno prometnih predpisov. Njihovo prvotno poslanstvo ni v tem, da kontrolirajo, če so ljudje privezani, če kdo prevozi prometni znak... Na določenih mestih se pojavlja mogoče nepravilno parkiranje, zato predlaga, da za enkratni prekršek ljudi opozorijo, če pa krši to večkrat, pa se ga kaznuje.

MIR bi moral kontrolirati, kje ljudje odlagajo smeti, gradbene odpadke, prav tako pa tudi živalske kože... Potrebno bi bilo tudi kontrolirati pse, ki se sprehajajo nekontrolirano po občini in nekontrolirano puščajo vse povsod iztrebke.

Podal je pobudo o omejitvi hitrosti kjer je urejena kolesarska steza, traktorska steza in pločnik. Omejitev 50 km/h, le delno 70km/h skozi Hrastje Mota ni primerna. Tam kjer so urejeni pločniki in kolesarske in traktorske steze bi naj bila omejitev 70 km/h. Predlaga, da se o tej zadevi OU dogovori s pristojnimi službami.

AD 6 POROČILO OVK O IZIDU VOLITEV Z DNE, 01.02.2015

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli ob sklicu seje.

Podrobno predstavitev Poročila OVK o izidu volitev z dne, 01.02.2015 je podala predsednica OVK ga. Mirjana PINTARIČ.

AD 7 POTRDITEV MANDATA ČLANOMA OS

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podala ga. Jasna DIVJAK.

Ker razprave ni bilo je dal predsedujoči predlog sklepa na glasovanje.

S 14 glasovi ZA, z 0 glasovi PROTI, od prisotnih 14 svetnikov je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 39/14

Občinski svet Občine Radenci potrjuje mandat članoma Občinskega sveta Občine Radenci. Izvoljena člana na lokalnih volitvah dne, 01. 02. 2015 sta:

1. Sašo ZIDAR, roj. 18. 07. 1974, stanujoč Kajuhova ulica 2, 9252 Radenci in
2. Srečko RAUTAR, roj. 11. 11. 1973, stanujoč Okoslavci 61, 9244 Sv. Jurij ob Ščavnici.

Po potrditvi mandatov članoma OS je predsedujoči povprašal člane OS, ali so za, da se na naslednjo sejo uvrsti točka dnevnega reda; Podaja ugotovitev CI v zadevo Mauko.

G. ZLATKO MIR je povedal, da so pri kontroli sodelovali trije člani, zato prosi naj se navede ime gospe revizorke.

Predsedujoči je predlagal, da CI poda pismeno poročilo o kontroli. Odločitev je na OS, ali se točka CI uvrsti na dnevni red ali ne.

Predsedujoči je dal predlog o uvrstitvi točke na dnevni red na glasovanje.

S 14 ZA in 0 PROTI od prisotnih 16 svetnikov je bil sprejet

SKLEP št. 40/14

Občinski svet sprejme predlog, da se uvrsti točka CI na dnevni red naslednje seje.

CI za obravnavo predmetne točke poda na OU pisno poročilo o kontroli.

AD 8 PREDLOG ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE RADENCI ZA LETO 2015, DRUGA OBRAVNAVA

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podal predsedujoči g. Janez RIHTARIČ.

Predsedujoči je povedal, da je v javni obravnavi prispelo pet pobud in dva amandmaja. O dveh pobudah in dveh amandmajih se je opredelil pozitivno.

Predsedujoči je prebral vsebino vsakega amandmaja in le ta dal na glasovanje.

S 16 glasovi ZA, z 0 glasovi PROTI, od prisotnih 16 svetnikov je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 41/14

1. Občinski svet Občine Radenci sprejme **AMANDMA št. 1**, na dopolnjen predlog Proračuna, predlagatelja g. Zlatka MIRA.

S 16 glasovi ZA, z 0 glasovi PROTI, od prisotnih 16 svetnikov je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 42/14

2. Občinski svet Občine Radenci sprejme **AMANDMA št. 2**, na dopolnjen predlog Proračuna, predlagatelja g. Erika IVANUŠA.

(Amandmaja sta priloga zapisnika).

Po razpravi je dal predsedujoči predlog odloka na glasovanje.

S 16 glasovi ZA, z 0 glasovi PROTI, od prisotnih 16 svetnikov je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 43/14

Občinski svet Občine Radenci sprejme Odlok o proračunu občine Radenci za leto 2015, v drugi obravnavi, s potrjenimi amandmaji in naslednjimi prilogami:

- Splošni del proračuna za leto 2015,
- Posebni del proračuna za leto 2015

- Načrt razvojnih programov za obdobje od 2015 do 2018
- Kadrovski načrt za leto 2015
- Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2015
- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2015
- Načrt nabav OU v letu 2015
- Letni program kulture Občine Radenci za let 2015 in
- Letni program športa za leto 2015.

AD 9 ODLOK O TURISTIČNI TAKSI NA OBMOČJU OBČINE RADENCI, SKRAJŠANI POSTOPEK

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podala ga. Jasna DIVJAK.

Ker razprave ni bilo je dal predsedujoči predlog odloka na glasovanje.

S 16 glasovi ZA, z 0 glasovi PROTI, od prisotnih 16 svetnikov je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 44/14

Občinski svet Občine Radenci sprejme Odlok o turistični taksi na območju Občine Radenci v predlagani vsebini, v skrajšanem postopku.

AD 10 PREDLOG SKLEPA O POTRDITVI PROGRAMA OSKRBE S PITNO VODO V OBČINI RADENCI ZA LETO 2015

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podal g. Zlatko MIR, predstavnik podjetja SIM Radenci d.o.o..

Razpravljala so g. Vladimir RANTAŠA, g. Miroslav MADON in g. Jožef TOPLAK.

Po razpravi je dal predsedujoči predlog sklepa na glasovanje.

S 16 glasovi ZA, z 0 glasovi PROTI, od prisotnih 16 svetnikov je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 45/14

Občinski svet Občine Radenci sprejme »Programa oskrbe s pitno vodo v občini Radenci za leto 2015«.

**AD 11 PREDLOG SKLEPA O POTRĐITVI ELABORATA ZA LETO 2015,
IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO
V OBČINI RADENCI**

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podal g. Zlatko MIR, predstavnik podjetja SIM Radenci d.o.o..

Ker razprave ni bilo je dal predsedujoči predlog sklepa na glasovanje.

S 16 glasovi ZA, z 0 glasovi PROTI, od prisotnih 16 svetnikov je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 46/14

1. Občinski svet Občine Radenci potrjuje predračunske cene obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstvo okolja in sicer:

- Predračunsko ceno omrežnine na področju oskrbe s pitno vodo v občini, ki za osnovni priključek DN 13-15 znaša 6,82 EUR mesečno (brez DDV).
- Predračunsko ceno vodarine na področju oskrbe s pitno vodo v občini, ki znaša 0,6975 EUR za m³ prodane pitne vode (brez DDV).

2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**AD 12 PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VIŠINE SUBVENCIJE CENE
OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB OSKRBE S PITNO
VODO**

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podal g. Davorin ZAMUDA.

Ker razprave ni bilo je dal predsedujoči predlog sklepa na glasovanje.

S 16 glasovi ZA, z 0 glasovi PROTI, od prisotnih 16 svetnikov je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 47/14

1. Občinski svet Občine Radenci potrjuje subvencijo cene občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo:

1. Subvencija za omrežnino v višini 41,348 %, za nepridobitne uporabnike,
2. Subvencija za vodarino v višini 28,315 %, za nepridobitne uporabnike.

Subvencija velja za obdobje do 31.3.2016.

2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

AD 13 PREDLOG SKLEPA O POTRDITVI PROGRAMA OSKRBE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE ODPADNE IN PDAVINSKE VODE

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podal g. Zlatko MIR, predstavnik podjetja SIM Radenci d.o.o..

Razpravljal je g. Vladimir RANTAŠA.

Po razpravi je dal predsedujoči predlog sklepa na glasovanje.

S 16 glasovi ZA, z 0 glasovi PROTI, od prisotnih 16 svetnikov je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 48/14

Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o potrditvi »Programa oskrbe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode«.

AD 14 PREDLOG SKLEPA O POTRDITVI ELABORATA O OBLIKOVANJU CEN IZVAJANJA STORITEV GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ZBIRANJA DOLOČENIH VRST KOMUNALNIH ODPADKOV

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podal g. Franc KNAUS.

Razpravljali so: g. Zlatko MIR, g. Janez KONRAD, g. Miroslav MADON in g. Erik IVANUŠA.

Po razpravi je dal predsedujoči predlog sklepa na glasovanje.

S 15 glasovi ZA, z 0 glasovi PROTI, od prisotnih 16 svetnikov je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 49/14

Občinski svet Občine Radenci potrjuje sprejem:

1. Elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov v občini Radenci za leto 2015

in

2. Letni program izvajanja javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov na območju Občine Radenci za leto 2015.

AD 15 PREDLOG SKLEPA O PODELITVI BREZPLAČNE SLUŽNOSTI PGD RADENCI-BORAČEVA NA ZEMLJIŠČU S PAR. ŠT. 36/25 K. O. RADENCI

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podala ga. Nataša TOPLAK.

Razpravljal je še g. Erik IVANUŠA.

Ker razprave ni bilo je dal predsedujoči predlog sklepa na glasovanje.

S 16 glasovi ZA, z 0 glasovi PROTI, od prisotnih 16 svetnikov je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 50/14

Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep:

1. člen

Ugotovi se javni interes za ustanovitev brezplačne služnosti hoje in vožnje po zemljišču s parc.št. 36/25 k. o. Radenci, ki je v lasti Občine Radenci, zaradi zagotavljanja dostopa do predvidene novogradnje prizidka k Gasilskemu domu v Radencih.

2. člen

Služnostna pravica iz prvega člena tega sklepa se podeli služnostnemu upravičencu PGD Radenci-Boračeva, Kapelska cesta 26, 9252 Radenci za dobo 30 let.

3. člen

Pogoji in obveznosti bodo določeni s pogodbo med lastnikom nepremičnine in služnostnim upravičencem.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na občinskem svetu Občine Radenci.

AD 16 PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBI SKLEPA O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE NA PARC. ŠT. 160/5, K.O. HRAŠENSKI-RAČKI VRH

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podala ga. Jasna DIVJAK.

Ker razprave ni bilo je dal predsedujoči predlog sklepa na glasovanje.

S 16 glasovi ZA, z 0 glasovi PROTI, od prisotnih 16 svetnikov je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 51/14

Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o spremembi sklepa o ustanovitvi stavbne pravice na parceli št. 160/5, K.O. HRAŠENSKI - RAČKI VRH

I.

Spremeni se III. točka Sklepa o ustanovitvi stavbne pravice na parceli št. 160/5, k.o. Hrašenski – Rački Vrh (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11) in sicer tako, da se glasi:

»Občina Radenci bo za namen izgradnje gasilskega doma v Hrašenskem Vrh u Prostovoljnemu gasilskemu društvu Hrašenski Vrh nakazala denarni znesek v višini 5.000,00 EUR. Z navedenim sofinanciranjem izgradnje gasilskega doma Občina Radenci nima več nobenih obveznosti iz naslova izgradnje predmetnega doma. Finančna sredstva v višini 5.000,00 EUR se zagotovi v proračunu Občine Radenci za leto 2015.«

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi.

AD 17 PREDLOG SKLEPA O SEZNANITVI S 4. IN 5. VMESNIM POROČILOM PROJEKTA 5 POŠTNIH KOČIJ

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podala ga. Sonja BILY.

Razpravljali so še g. Zlatko MIR, g. Janez KONRAD in g. Vladimir RANTAŠA.

Po razpravi je dal predsedujoči predlog sklepa na glasovanje.

S 16 glasovi ZA, z 0 glasovi PROTI, od prisotnih 16 svetnikov je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 52/14

Občinski svet Občine Radenci sprejem sklep, da se speljejo vsi pravni postopki za ugotovitev odgovornosti odgovorne osebe vezano na izvedbo Projekta 5 poštних kočij.

AD 18 PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podala ga. Nataša TOPLAK.

Ker razprave ni bilo je dal predsedujoči predlog sklepa na glasovanje.

S 16 glasovi ZA, z 0 glasovi PROTI, od prisotnih 16 svetnikov je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 53/14

Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra ;

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 1460/1, k.o. 200 – Radenci.

2.

Nepremičnina iz prve točke tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in se zanjo v zemljiško knjigo vpiše lastninska pravica v korist Občine Radenci, do celote.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

AD 19 PREDLOG SKLEPA O POOBLASTITVI ŽUPANA V PRIMERU PRODAJE ZEMLJIŠČA PARC. ŠT. 668/2, K. O. RADENCI

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podala ga. Nataša TOPLAK.

Ker razprave ni bilo je dal predsedujoči predlog sklepa na glasovanje.

S 16 glasovi ZA, z 0 glasovi PROTI, od prisotnih 16 svetnikov je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 54/14

1. člen

Občinski svet Občine Radenci pooblašča Janeza Rihtariča, župana občine Radenci, da se v primeru prodaje zemljišča 668/2 k.o. Radenci pogaja za odkup tega zemljišča.

2. člen

V primeru prodaje zemljišča 668/2 k.o. Radenci se predmetno zemljišče z doseženo izpogajano ceno za odkup vključi v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2015.

Sredstva za odkup predmetnega zemljišča se zagotovijo v proračunu Občine Radenci za leto 2015 oz. rebalansu tega proračuna.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskem svetu Občine Radenci.

AD 20 ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE SVETNIC IN SVETNIKOV

Predsedujoči je podal odgovore na zastavljena vprašanja in povedal, da bo g. Konradu podal pisni odgovor na njegova vprašanja.

O pobudi stanovalcev Župančičeve ulice po podan odgovor po pregledu pobude na podlagi ogleda.

O delu redarske službe bo OS razpravljal na eni izmed naslednjih sej.

G. Davorin ZAMUDA je podal odgovor g. Toplaku in povedal, da strokovne službe gredo v četrtek na teren pogledat vse prekope, ki so posledica izgradnje vodovoda. Šele po terenskem ogledu se bodo pričela asfalterska dela. V Janževem Vrhu in Boračevi še ni narejena tlačna podlaga, zato je najprej potrebno narediti to. 31.3. bo asfaltirana mašnica na Kapeli, ker se končuje izgradnja Vodhorama.

Na vprašanje o tabli Radenci na izvozu iz avtoceste, bo podan odgovor po preverbi.

Na vprašanje g. Klobasa o redarski službi, ki nenehno stoji v Okoslavcih je predsedujoči povedal, da tam ne stojijo zaradi občanov, temveč stojijo zaradi kamionov.

O povečanju hitrosti v naseljenih krajih kjer je pločnik, kolesarska steza iz 50-na 70 km/h bo potrebno pridobiti odgovor od pristojnih institucij..

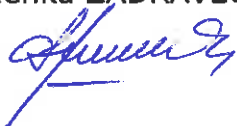
Predsedujoči je povabil vse občane na prireditve tj.

- Dan sprememb v Dosor,
- 1.4. na velikonočni koncert Glasbene šole v Radinu,
- 29.3. na velikonočno razstavo v Boračevo.

Predsedujoči je še povedal, da bo v Glasniku podan poziv za postavitve spominskega obeležja, na katerega bi ljudje lahko dali predloge. Eno obeležje s temeljem in postavitvijo stane cca 10 tisoč €.

Seja je bila končana ob 19.40.

ZAPISALA:
Zdenka ZADRAVEC



Mojca MAROVIČ
Direktorica OU



Janez RIHTARIČ
ŽUPAN OBČINE RADENCI

ODGOVORI na vprašanja in pobude:

G. JANEZ KONRAD je podal pobudo in povedal, da bi želel izpostaviti problematiko zaračunavanje omrežnine in vodarine. Problem se pojavi pri vikendih, saj mora lastnik vikenda, ki ne živi v njem, plačati omrežnino, čeprav vode ne rabi. Po dosedanjem ceniku morajo letno plačati 52,60 €.

ODGOVOR:

V skladu z zakonodajo, ki ureja to področje bo podana pobuda Statutarno pravni komisiji Občine Radenci, da oblikuje predlog spremembe zakona o načinu obračunavanja omrežnine za vodo. Pobuda bo podana v obravnavo Državnemu zboru RS.

G. MIROSLAV MADON je podal pobudo stanovalcev Župančičeve ulice za ureditev travnate poti od konca Župančičeve ulice do traktorske steze ob glavni cesti, v dolžini cca 10 m. Omenjen del zemljišča je močvirnat in je prehod težaven že od manjših padavinah. Na tem delu zemljišča so nameščena betonska korita, ki naj ostanejo, saj bi v nasprotnem primeru čez to traso ponovno vozili traktorji oz. druga motorna vozila.

ODGOVOR:

V teh dneh po pridobljena ponudba za ureditev predmetne pešpoti.

Povedal je še, da so ljudje nezadovoljni z delovanjem Medobčinskega inšpektorata in redarstva (MIR), saj redarji kaznujejo občane za neuporabo pasov v avtu, če prevozijo semafor, če nimajo prižganih luči... Potrebno bi jim bilo povedati, da opravljajo tista dela, za katera so postavljeni in da so tam kjer so potrebni, vse cestno prometne predpise pa naj kontrolira in kaznuje policija.

Zanimalo ga je tudi, ali je res potrebno v nenaseljenih hišah plačevati odvoz smeti. Prosi, da se zadeva preveri.

ODGOVOR:

V 82. členu Odloka o načinu izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov na območju občine Radenci je zapisano, da je uporaba storitev javne službe obvezna tudi za vse lastnike, uporabnike vsake stavbe, ki je na območju občine in v kateri le - ti nimajo stalnega ali začasnega bivališča.

G. JOŽEF TOPLAK je podal vprašanje v imenu krajanov Janževega Vrha, Boračeva in Kobilščaka, kdaj bodo sanirani prekopi, kjer se je delal vodovod (od Zemljiča do GD Janžev Vrh).

ODGOVOR:

Prekopi so sanirani.

Prav tako je navedel, da na izvozu iz avtoceste pri Sv. Juriju ob Ščavnici ni označbe za Radence.

ODGOVOR:

Ob odprtju avtoceste je bila podana zahteva s strani Občine Radenci, da se vsa vozila preusmeri na izvoz za Vučjo vas iz razloga, da se dodatno ne obremenjuje s prometom državne ceste Grabonoš – Kapela – Radenci. V ta namen je označen izvoz za Radence samo na kašipotih v Vučji vasi.

G. IVAN KLOBASA je povedal, da redarska služba skoraj vsak dan v tednu stoji v Okoslavcih pri gasilskem domu, tako kot bi želeli ustrahovati ljudi iz Okoslavec. Ljudje si več ne upajo voziti s traktorji.

Povedal je še, da bi naj izvozna tabla za Radence veljala samo za osebna vozila in ne za tovornjake.

ODGOVOR:

V ta namen so že na Občini Radenci potekali razgovori s predstavniki policijske uprave Murska Sobota, ki so na predlog podobne rešitve odgovorili, da bi s to tablo omejili promet tudi za lažje tovorna vozila (Berlingo, Kangoo, Partner).

G. ZLATKO MIR je povedal, da se strinja s predlogom g. Madona glede izvoza iz avtoceste, ki bi naj veljal samo za osebna vozila, za tovornjake pa ne.

Povedal je, da MIR res lahko opravlja dela na področju cestno prometnih predpisov. Njihovo prvotno poslanstvo ni v tem, da kontrolirajo, če so ljudje privezani, če kdo prevozi prometni znak... Na določenih mestih se pojavlja mogoče nepravilno parkiranje, zato predlaga, da za enkratni prekršek ljudi opozorijo, če pa krši to večkrat, pa se ga kaznuje.

MIR bi moral kontrolirati, kje ljudje odlagajo smeti, gradbene odpadke, prav tako pa tudi živalske kože... Potrebno bi bilo tudi kontrolirati pse, ki se sprehajajo nekontrolirano po občini in nekontrolirano puščajo vse povsod iztrebke.

Podal je pobudo o omejitvi hitrosti kjer je urejena kolesarska steza, traktorska steza in pločnik. Omejitev 50 km/h, le delno 70km/h skozi Hrastje Mota ni primerna. Tam kjer so urejeni pločniki in kolesarske in traktorske steze bi naj bila omejitev 70 km/h. Predlaga, da se o tej zadevi OU dogovori s pristojnimi službami.

ODGOVOR:

V vezi z vprašanjem glede omejitev hitrosti na cesti G1/3 in drugimi vprašanji o varnosti na omenjeni sesti, pričakujemo terenski ogled s strani predstavnika Dri, policijske uprave in občine. Predlog bo podan v presojo na samem ogledu.

ODGOVORE ZAPISAL:
DAVORIN ZAMUDA

PREDLAGATELJ AMANDMAJA:

**ZLATKO MIR
SVETNIK OBČINSKEGA SVETA**

Številka:/2015
Datum: 18.03.2015

OBČINA RADENCI	
Projekci:	Št. z.:
Sifra zadeve: 18.03-2015	Pril.:
4101-2/15-2	Vred. v €:



**OBČINA RADENCI
RADGONSKA CESTA 9
9252 RADENCI**

ŽUPAN

ZADEVA: AMANDMA NA DOPOLNJEN PREDLOG PRORAČUNA

V skladu z drugim odstavkom 82. člena Poslovnika občinskega sveta občine Radenci (Ur. glasilo slovenskih občin št. 6/2015) vlagam amandma na dopolnjen predlog proračuna:

1. V finančnem načrtu proračunskega uporabnika (PU) 400-Občinska uprava se poveča proračunska postavka št. 04115 – Nakupi zemljišč za 32.880,00 EUR zaradi nakupa zemljišča parc. št. 369/5, ležečega v KO Šratovci. Da se zagotovi proračunsko ravnovesje se povečajo prihodki na kontu prihodkov št. 722100 – Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč v enaki višini.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Radenci želi urediti zazidljivo območje za ulico Ljuba Šercerja, vrstnimi hišami na Gregorčičevi ulici in za Mladinsko ulico. Lastnik zemljišča s parc. št. 369/5 k.o. Šratovci je predlagal občini Radenci, da v ta namen odkupi njegovo zemljišče v velikosti 2.192 m² in po ceni 15,00 EUR za m². Sredstva za nakup bi zagotovili iz prodaje zazidljivih zemljišč v občinski lasti.

Zlatko Mir
Predsednik Odbora za proračun,
finance in premoženjske zadeve

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhiv, tu

PREDLAGATELJ AMANDMAJA:

Erik Ivanuša
SVETNIK OBČINSKEGA SVETA

OBČINA RADENCI	
Projek: 18-03-2015	Šifra z:
Šifra zadeve: 4101-2/15-3	Pril:
	Vred. v €:

Številka: ...2...../2015
Datum: 18.3.2015



OBČINA RADENCI
RADGONSKA CESTA 9
9252 RADENCI

ŽUPAN

ZADEVA: AMANDMA NA DOPOLNJEN PREDLOG PRORAČUNA

V skladu z drugim odstavkom 82. člena Poslovnika občinskega sveta občine Radenci (Ur. glasilo slovenskih občin št. 6/2015) vlagam amandma na dopolnjen predlog proračuna:

1. V finančnem načrtu proračunskega uporabnika (PU) 400-Občinska uprava se uvrsti nova proračunska postavka št. 04264 – Nadstreški na avtobusnih postajališčih v višini 8.000 EUR. V letu 2015 bi postavili dva nadstreška na postajališčih, kjer imamo urejeno lastništvo. Za naslednja leta predlagamo, da se s postavitvami nadstreškov nadaljuje.

Da se zagotovi proračunsko ravnovesje se zniža proračunska postavka 04059 – Javna snaga v višini 8.000 EUR.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Radenci želi urediti že urejena avtobusna postajališča nadgraditi z nadstreški. Prvi dve postajališči bi uredili na relaciji šolskih avtobusnih prevozov OŠ Kapela oz. tam, kjer imamo urejeno lastništvo zemljišč, na katerih stojijo postajališča

Erik Ivanuša

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhiv, tu

JANEZ KAUČIČ

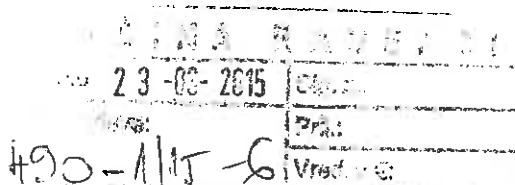
Kerenčičeva ul. 2, Gornja Radgona; ID: SI95850520

transakcijski račun št.: SI56 0234 1005 0275 240 pri NLB d.d.

fiduciarni račun št.: SI56 0234 1025 8065 730 pri NLB d.d.

OBČINA RADENCI
Radgonska c. 9

9252 RADENCI



ZADEVA: Poročilo v zvezi z zadevo opr. št. P 476/2005 – zaradi plačila odmene v višini 238.629,00 EUR

Podlaga za pravdno zadevo, ki se je vodila pri Okrožnem sodišču v Murski soboti pod opr. št. P 476/2005, je bila seveda Delna odločba o denacionalizaciji z dne 13.2.2003, ki jo je izdala UE Gornja Radgona, v zvezi z denacionalizacijo nepremičnine, ki je bila odvzeta nekdanji lastnici Mariji Eissl leta 1946. Denacionalizacijski postopek pri UE Gornja Radgona je najbolj intenzivno potekal v času županovanja pok. Herberta Šeferja in bil zaključen, ko je mandat nastopil župan Toplak. V tem postopku je Občino Radenci zastopal odvetnik Marinkovič in se tako o poteku denacionalizacijskega postopka sam ne morem ničesar izreči. Na podlagi Delne odločbe o denacionalizaciji pa je bila kot zavezanec za vračilo, v last den. upravičencem, določena Občina Radenci, ki je svojo obveznost tudi v letu 2003 izvršila.

Prav Zakon o denacionalizaciji pa v 72. členu določa, da je tisti, ki je zavezan za vrnitev denacionalizacijskega premoženja, zavezan tudi k plačilu povračila koristi, ki bi jo dosegel den. upravičenec, če bi vrnjeno nepremičnino sam izkoriščal. To je določeno v II. odstavku 72. člena ZDen in s pravnomočnostjo in dokončnostjo Delne odločbe o denacionalizaciji z dne 13.2.2003, je obveznost za plačilo nadomestila zaradi nemožnosti uporabe, po prej navedenem zakonu, neizogibno doletela pač Občino Radenci, ki je bila določena kot zavezanec za vračilo nepremičnine. Temelj za tožbo za plačilo navedenega nadomestila, je bil tako nesporno podan in temu se Občina Radenci, kot zavezanec za vračilo, ni mogla nikakor izogniti. Ostalo je le vprašanje kakšno bo to plačilo po višini.

Denacionalizacijski upravičenci, tedaj tožniki Mauko Dani, Gustav in Zdravko, s preostalimi stranskimi intervenienti, katerih legitimacija v postopku je bila s strani sodišča ugotovljena, so s tožbo zahtevali plačilo zneska 238.629,00 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 28.6.2003 dalje pa do plačila.

Kot vam je znano, sem v postopku zadeve uspel znižati zahtevano vsoto z 238.629,00 EUR, na znesek 177.000,00 EUR in zakonske zamudne obresti od tega zneska, od 14.4.2010 dalje, kot to izhaja iz sodbe Okrožnega sodišča v Murski Soboti opr.št. P 476/2005 z dne 28.4.2011.

Takšna sodna odločitev, kot izhaja iz prvostopne sodbe, je bila za Občino Radenci maksimalno ugoden razplet, saj se je vtoževana glavnica zmanjšala za cca 60.000,00 EUR, prav tako pa tudi tek obresti za 7 let. Moja pritožba zoper to sodbo je bila v smeri, da bi se naj odškodnina prisodila še v manjši višini in da bi se eventuelno obremenilo s plačilom odškodnine, delno tudi državo, ker je bila v prostorih vrnjene nepremičnine nekaj časa Policija in Krajevni urad. Višje sodišče je v svoji sodbi opr.št. I Cp 971/2011 z dne 3.11.2011, odločilo, da se tako moja, kot pritožba tožnikov, kot neutemeljeni zavrneta in potrdi prvostopna sodba Okrožnega sodišča Murska Sobota. To sodišče je ugotovilo, da je višina odškodnine pravilno prisojena, da je tek zakonskim zamudnih obresti prav tako pravilno prisojen, da pa iz Delne odločbe o denacionalizaciji s strani UE Gornja Radgona, povsem jasno izhaja, da je zavezanec za vrnitev nepremičnine Občina Radenci in je tedaj tudi za plačilo nadomestila po Zakonu lahko obvezana le Občina Radenci.

Odločitev Višjega sodišča je bila seveda ugodna za Občino Radenci, saj je bila višina odškodnine že v prvi sodbo Okrožnega sodišča Murska Sobota prisojena na podlagi izvedenskega menja izvedenca gradbene stroke in tedaj pravilno, zakonske zamudne obresti pa so bile tako ali tako prisojene za obdobje, ki je bilo za Občino Radenci najugodnejše.

V zvezi z zgornjima sodbama pripomnim, da je tudi mene presenetila odločitev prvostopnega sodišča in potrditev sodbe s strani drugostopnega sodišča, glede teka zakonskih zamudnih obresti, saj so bile izdane številne sodbe, kjer so bile prisojene zakonske zamudne obresti, od dneva vložitve tožbe in je takšno stališče pravzaprav tudi zavzela sodna praksa. Ker pa je Okrožno sodišče v Murski Soboti in posledično tudi VS v Mariboru, zavzelo za Občino Radenci najugodnejšo stališče, sem v zvezi s tem bil pač ugodno presenečen in le upal, da bo takšno stališče vzdržalo.

Ker so tožniki Mauki seveda z obema sodbama izgubili precejšen del zahtevane odškodnine in pa obresti, so se odločili za vložitev revizije na Vrhovno sodišče

Slovenije. Seveda Občina Radenci osnove za revizijo ni imela, saj, kot je že zgoraj navedeno, ji je bila določena odškodnina za plačilo tožnikom, po višini povsem primerna in zakonske obresti celo ugodnejše, kot je bila obstoječa sodna praksa. V reviziji pa so se tožniki predvsem zavzemali za višjo odškodnino in za prisojo zakonskih zamudnih obresti od leta 2003 naprej, kot so zahtevali v tožbi. Vrhovno sodišče je revizijo glede zahtevane višje odškodnine, kot sta jo prisodili nižji sodišči, odločno zavrnilo, je pa seveda Vrhovno sodišče spregledalo nepravilno odločitev nižjih sodišč, glede teka zakonskih zamudnih obresti in v svoji sodbi z dne 18.12.2014 odločilo, da zakonske zamudne obresti tožnikom pripadajo od dneva vložitve tožbe, tedaj od 3.12.2005 dalje, tedaj tako, kot to določa ustaljena sodna praksa.

V postopku sem kot pooblaščenec Občine Radenci opravil vsa potrebna procesna in pravnna dejanja, da so bile varovane koristi Občine Radenci. Pritožbo sem vložil, pa je bila, kot ostalim strankam, zavrjnena.

Kot sem že zgoraj navedel, pa revizije Občina Radenci ni imela razloga vložiti, saj sta bili odločbi nižjih sodišče, za njo najugodnejši. Odgovora na revizijo pa nisem vložil, ker v konkretni zadevi za to ni bilo potrebe in bi se z vložitvijo le tega, le povečali stroški, namreč v reviziji so se tožniki, kot je bilo že zgoraj navedeno, opredelili na dejstvo, da sta nižji sodišči prisodili prenizko odškodnino in da sta nepravilno opredelili tek zakonskih zamudnih obresti. Ob tem pa so se tožniki v reviziji zavzemali tudi za delno odgovornost za plačilo s strani države Republike Slovenije.

Naj pojasnim, da Vrhovno sodišče ne odloča o odgovoru na revizijo, temveč izključno le samo o vloženi reviziji. Vrhovno sodišče odgovora na revizijo tudi ne vključuje v svojo odločitev o reviziji, odgovor na revizijo za Vrhovno sodišče pomeni le subjektivno naziranje vlagatelja odgovora na revizijo, o navedbah vlagatelja revizije. To tudi izhaja iz prej navedene sodbe Vrhovnega sodišča.

Osebno ocenjujem, da se je pravnih postopek, v katerem sem Občino Radenci zastopal kot pooblaščenec, končal v okviru predvidenega rezultata in za Občino Radenci dokaj realno.

Vsekakor pa bi na koncu izpostavil določena dejstva in sicer, da bi po mojem mnenju v denacionalizacijskem postopku bilo možno zadevo voditi morebiti tudi nekoliko drugače in bolj v korist Občine Radenci, da je tudi dokaj nejasno, kaj se je dogajalo v delitveni bilanci med novimi občinami, ki so bile prej v okviru enotne Občine Gornja Radgona, ko je Občina Radenci po tej bilanci prevzela sporno nepremičnino, ki ji je prinesla tolikšen strošek in se o tem ničesar ne govori in piše in da se je morebiti bilo že tekom denacionalizacijskega postopka, še pred

njegovim zaključkom v letu 2003, z upravičenci dogovarjati ali dogovoriti v zvezi s plačilom nadomestila za nemožnost uporabe, saj je bilo seveda zakonsko določilo 72. člena ZDen jasno in za Občino Radenci kot zavezanca, tudi predvidljivo dejstvo, ki je nakazovalo na dolžnost takšnega plačila.

Za morebitna podrobnejša pojasnila, seveda v zvezi z mojim delom kot pooblaščenec Občine Radenci, v gornjem pravnem postopku, sem na razpolago.

S spoštovanjem,

Gornja Radgona, dne 20.3.2015

ODVETNIK
JANEZ KAUCIČ
Brez ul. 2, tel/fax: 02 564 41 11
9250 GORNJA RADGONA