

OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15), 6.člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na 22. redni seji 6.2.2018 sprejel

**SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE RADENCI ZA LETO 2018**

1.

S tem sklepom se sprejme letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2018 (v nadaljevanju: letni načrt).

2.

Letni načrt iz prejšnje točke sklepa vsebuje naslednje nepremičnine:

Tabela 1: Zemljišča

Za p.št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	Kvadratura v m ² (delež lastništva)	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Radenci	k.o.Radenci (200)	734/22	529	13.427,00
2.	Radenci	k.o. Boračeva (198)	2/14	85	740,00
3.	Radenci	k.o. Boračeva (198)	2/15	181	1.577,00
4.	Radenci	k.o.Radenci (200)	1300/18	1.295	1.295,00
5.	Radenci	k.o.Radenci (200)	1300/19	2.282	2.282,00
6.	Radenci	k.o.Radenci (200)	36/17	1322	cenitev
7.	Radenci	k.o.Radenci (200)	36/16	1007	cenitev
8.	Radenci	k.o.Radenci (200)	36/18	989	cenitev
9.	Radenci	k.o.Radenci (200)	36/19	804	cenitev
10.	Radenci	k.o.Radenci (200)	36/20	641	cenitev
11.	Radenci	k.o.Radenci (200)	36/21	888	cenitev
12.	Radenci	k.o.Radenci (200)	36/22	738	cenitev
13.	Radenci	k.o.Radenci (200)	36/24, 36/27	805, 84	cenitev
14.	Radenci	k.o. Boračeva (198)	96 in 97/1	2564 (19/24) in 415 (19/24)	2 EUR/m ²
15.	Radenci	k.o. Boračeva (198)	97/2	143 (19/24)	2 EUR/m ²
16.	Radenci	k.o. Boračeva (198)	97/3	238 (19/24)	2 EUR/m ²
17.	Radenci	k.o. Boračeva (198)	465	4514 (1/6)	2 EUR/m ²
18.	Radenci	k.o. Boračeva (198)	466	2560 (1/12)	2 EUR/m ²
19.	Radenci	k.o. Boračeva (198)	490	4485 (19/24)	2 EUR/m ²
20.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	1006	1014	1,5 EUR/m ²
21.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	2221/1	1466	1,5 EUR/m ²

22.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	548/1	1521	1,5 EUR/m ²
23.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	549	205	1,5 EUR/m ²
24.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	550	6751	1,5 EUR/m ²
25.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	551/1	295	1,5 EUR/m ²
26.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	551/2	4374	1,5 EUR/m ²
27.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	551/4	6204	1,5 EUR/m ²
28.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	575/1	6170	1,5 EUR/m ²
29.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	575/2	2096	1,5 EUR/m ²
30.	Radenci	k.o.Radenci (200)	1640/1	91	1 EUR/m ²
31.	Radenci	k.o.Murski Vrh (219)	del 479/2	geod. odmera	cenitev
32.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	366	5449 (1/2)	2 EUR/m ²
33.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	983/1	2033 (1/2)	2 EUR/m ²
34.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	del 73/16	geod. odmera (1/2)	2 EUR/m ²
35.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	899/1, del 899/2, del 899/3	geod. odmera (1/2)	2 EUR/m ²
36.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	1058/4	3257 (1/2)	2 EUR/m ²
37.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	1063, 1064	5409 (1/2), 5229 (1/2)	2 EUR/m ²
38.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	1068	284	2 EUR/m ²
39.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	1070	3558	2 EUR/m ²
40.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	1071	7202	2 EUR/m ²
41.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	del 1315/1	geod. odmera	2 EUR/m ²
42.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	del 1315/9	geod. odmera (1/2)	2 EUR/m ²
43.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	del 1315/42	geod. odmera (1/2)	2 EUR/m ²
44.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	1319/12	3464 (1/2)	2 EUR/m ²
45.	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	del 1321	geod. odmera	2 EUR/m ²
46. - 1	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	1324/46	4799 (1/2)	2 EUR/m ²
46. - 2	Radenci	k.o.Rihtarovci (201)	1324/47	204 (1/2)	2 EUR/m ²
47.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	1769/16	269	cenitev
48.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	1769/7	95	cenitev
49.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	1769/9	439	cenitev
50.	Radenci	k.o.Hrastje Mota	548/13	118	1,5 EUR/m ²

		(218)			
51.	Radenci	k.o.Hrastje Mota (218)	548/15	51	1,5 EUR/m ²
52.	Radenci (predlog okrajnega sodišča v G.Radgoni št. N 19/2017-4 za razdružitev nepremičnin)	Razdružitev skupnosti nepremičnin v k.o.Šratovci	425/2, 367/7, 419/34	2072 (1940/2072), 1328 (28/1328), 1102 (680/1102)	

Tabela 2: Zemljišča s stavbami

Z a p. Š t.	Samoupr avna lokalna skupnos t	Naslov (št.stavbe, št.dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc.št.	Velik ost parce le v m ²	ID	Površina dela stavbe v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Radenci	Radenski Vrh 8 (št.stavbe 941), parc.št. 1300/16 k.o.Radenci (200)	650	6323494	116,90 m ²	22.781
2.	Radenci	Kapelski Vrh 78 (št. stavb 51 in 49), parc.št. 9/3 k.o. Kapelski Vrh (202)	482	4891959	Št. stavbe 51: 137,7 m ² ; št. stavbe 49: 38,5 m ²	
		Zemljišči s parc.št. 9/5 (morda se del stavbe št. 49 nahaja na tem zemljišču) in 8/1 k.o. Kapelski Vrh (202)	360 in 150	4797366; 2950238		
						Skupaj pod zap.št.2: 42.095
3.	Radenci	Radenski Vrh 13 (št.stavbe 848), parc.št. 1282/3 in 1282/1 k.o.Radenci (200)	148; 1.700	4629497; 5133416	110,8 m ²	
		del zemljišča s parc.št. 1280/5 k.o.Radenci	cca. 472 m ²			
						Skupaj pod zap.št.3: 17.893
4.	Radenci	Boračeva 31 (št.stavbe 136 in št.stavbe 137), parc.št. 232/2 k.o.Boračeva (198)	498 (19/2 4)	4074137	78,4 m ² in 99,8 m ²	
		Zemljišče s parc.št. 232/1 k.o. Boračeva (198)	340 (19/2 4)	42866		
						cenitev
5.	Radenci (podatki se popravijo v skladu z geodetsko odmero)	Zemljišča s parc.št. 548/3, 548/4, 548/5 vse k.o.Hrastje Mota (218)	446, 385, 457			
		Hrastje Mota 81 (št.	122	2614944	120	

		stavbe 332), parc.št. 548/6 k.o. Hrastje Mota (218)				
		Stavba št. 333 bez HŠ, parc.št. 548/2 k.o. Hrastje Mota (218)	450	766889	10	
						<u>Skupaj pod zap. št.5:</u> 26.769
6.	Radenci	Radgonska cesta 9 (deli stavbe št. 12, ki se nahaja na parc.št. 701/12, 701/11 k.o. Radenci (200) s pripadajočim deležem zemljišč)			prodajo se deli stavbe, ki so v lasti Občine Radenci	148.790
7.	Radenci	Turjanci 22 (stavbe št. 335, 332, 334, 336), parc.št. 1000/11 k.o.Rihtarovci	4600 (1/2)			
		Zemljišče s parc.št. 1000/10 k.o.Rihtarovci (201)	49 (1/2)			
						cenitev

Tabela 3: Podelitev stavbne pravice

Za p.št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina, šifra k.o., št. stavbe	Parc.št.	Kvadratura zemljišča v m ² in delež solastništv a	Vrednost nadomestila stavbne pravice
1.	Radenci	k.o.Kapelski Vrh (202), št.stavbe 277	591/3	297 (delež solastništva občine 17/20)	brezplačna podelitev stavbne pravice

3.

V kolikor je bila za nepremičnino izvedena cenitev in je po veljavnih predpisih preteklo obdobje veljavnosti cenitve, se opravi valorizacija cenitve ali nova cenitev.

4.

Če se nepremičnina pod zap.št. 1 tabele 2 iz 2. člena tega sklepa ne proda 2x zaporedoma, se po drugi neuspeli prodaji odda naprej v najem za obdobje 1 leta po ocenjeni vrednosti najemnine.

5.

Občinski svet Občine Radenci pooblašča župana Občine Radenci za ureditev lastništva nepremičnin (tabela 1: zap.št. 32-46, 14-19; tabela 2: zap.št. 4 in 7), kjer je občina solastnik, na način, da se skuša s solastniki dogovoriti za razdelitev nepremičnin tako, da bo lastništvo na posamezni nepremičnini 1/1. Nepremičnine se prodajo.

6.

Občinski svet Občine Radenci pooblašča župana Občine Radenci za razdružitev skupnosti nepremičnin, ki so predmet predloga na razdružitev skupnosti nepremičnin Okrajnega sodišča v Gornji Radgoni št. N 19/2017-4 z dne 12.1.2018.

7.

Občinski Svet Občine Radenci pooblašča župana za sklenitev pogodb o razpolaganju z nepremičninami in izvedbo dejanj v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

8.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Štev.: 7113-0025/2018-38

Datum: 07.02.2018

Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINA RADENCI